

С Новым годом!

2023



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЙ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№50 (10728) 30 декабря 2022



Марат ХУСНУЛИН,
заместитель председателя
правительства РФ:

Дорогие коллеги!
Поздравляю вас с наступающим
2023 годом!

В уходящем году все мы вместе добились высоких результатов. Благодаря нашей слаженной и системной работе этот год стал лучшим за всю историю страны для строительной отрасли.

В 2022 году мы обеспечили прирост отрасли, несмотря на все сложности времени. Мы, вопреки всем прогнозам, продолжаем расти и не упали ни в пандемию, ни сегодня при санкционном давлении недружественных стран. Ввод нового жилья у нас исторический — свыше 100 млн квадратных метров. В дорожной сфере мы за этот год при капитальном ремонте и строительстве тоже добились абсолютного рекорда — уложили 170 млн «квадратов» асфальта.

Мы очень активно включились в работу на новых территориях и уже видим большой объем выполненных работ.

Спасибо всем строителям за самоотверженный круглосуточный труд на больших и малых стройках страны! Много сделано, но перед нами стоят масштабные задачи, и мы продолжим их выполнять на благо России и ее граждан.

Пусть новый год будет для нас благополучным во всем! Пусть у нас будет много сил и хороший боевой настрой для новых свершений! Счастья и крепкого здоровья всем вам и вашим близким!

С Новым годом, друзья!

Идем с ростом

Ирек Файзуллин о строительных итогах 2022 года



Беседовал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Проводя в середине декабря заседание Совета по стратегическому развитию и национальным проектам, глава государства отметил, что стройка как отрасль стала одним из драйверов российской экономики. «Ожидается, что 2022 год будет самым успешным, рекордным для отечественного жилищного строительства», — заявил Владимир Путин. Окончательные цифры будут известны позже, однако, по словам президента, текущие результаты уже впечатляют.

С какими именно показателями заканчивается отечественный стройкомплекс уходящий год, что способствовало их достижению, «Стройгазете» рассказал глава Минстроя России Ирек ФАЙЗУЛЛИН.

Ирек Энварович, каковы предварительные результаты работы стройотрасли в 2022 году?

В уходящем году мы старались не только сохранить результаты 2021-го, но и превзой-

ти их, несмотря на то, что у министерства появились новые направления работы и все мы работаем в новых условиях. Уже по предварительным итогам года мы понимаем, что результаты по вводу жилья превзойдут результаты прошлого года.

Также нами активно велась работа по развитию инфраструктуры. Например, в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов распределили средства для 83 субъектов РФ в размере 1 трлн рублей на реализацию 930 объектов или мероприятий, которые планируется завершить до 2025 года. Работа по сокращению инвестиционно-строительного цикла стала особенно актуальной в текущих условиях — в этом году был сокращен перечень обязательных требований стандартов и сводов правил с 3 200 до 380, упрощены процедуры проведения экспертизы проектной документации, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги.

с. 5



Ирек ФАЙЗУЛЛИН,
министр строительства и ЖКХ РФ

**Без сплоченности
и постоянного
взаимодействия всех
участников
строительного процесса
мы не добились бы таких
результатов**



Координатор НОСТРОЙ по ДФО Айхал ГАБЫШЕВ:

2023-й станет для Якутии эффективным и созидательным с. 9

НОВОСТИ

Андрей Бочкарев объяснил «СГ», с чем связан высокий интерес инвесторов к строительным проектам в Москве **с. 6**

Дополнительную и оперативную информацию смотрите на интернет-портале «СГ» (stroygaz.ru) и на страницах издания в социальных сетях

НОВОСТИ

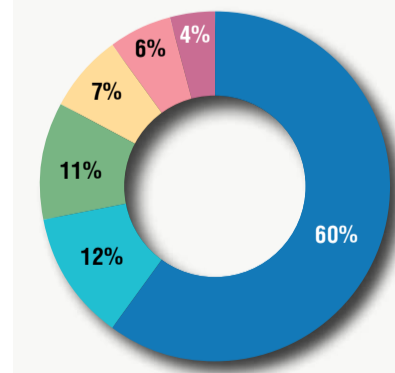


КОРОТКО
НОВАЯ ПЛАНЕТА
Вышел в свет первый номер журнала-дайджеста «Планета РКС». Это новогоднее приложение к «Стройгазете» призвано познакомить широкую аудиторию с деятельностью ФАУ «РосКапСтрой» в 2022 году. В дальнейшем «Планета РКС» будет издаваться ежеквартально.

ДВИЖЕНИЕ В РЕГИОНЫ
В 2022 году рынок недвижимости просел по всей России, особенно сильно во II квартале (почти на 30%), но к II полугодью количество сделок с недвижимостью почти восстановилось, причем в регионах спрос на недвижимость восстанавливается гораздо быстрее, чем в столице. По словам CEO и основателя DUGA Real Estate Branding Юрия Нарвина, IV квартал должен подтвердить эту динамику: летом уже отмечался возросший интерес московских девелоперов к рынку недвижимости в регионах; вероятно, тренд на экспансию столичных застройщиков в города России продолжится в 2023 году. По его мнению, стратегия расширения на региональные рынки оправдана: маржинальность таких проектов не уступает столичным, ведь цена на земельные участки меньше, конкуренция ниже, а средняя цена квартиры вполне сопоставима с ценой в московском регионе.

БУДЕМ ДОМА!
Подавляющее большинство читателей «Стройгазеты» планирует встретить Новый год дома или не уезжая далеко, свидетельствует опрос на сайте stroygaz.ru. В дальние края собирается каждый четвертый.

Планируете ли арендовать жилье на новогодние праздники?



- Ничего арендовать не буду
- Забронирую номер в отеле/пансионате
- Арендую загородный дом в своем регионе
- Арендую квартиру
- Арендую недвижимость в другой стране
- Арендую частный дом в другом регионе

Источник: stroygaz.ru

В поисках баланса

Эксперты обсудили вопросы развития коммунальной сферы



Алексей ЩЕГЛОВ

По традиции основной целью Ежегодного всероссийского форума руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства стала работа по выбору наилучших механизмов взаимодействия представителей федеральных и региональных органов регулирования с главами компаний из сферы ЖКХ.

На XVIII форуме, прошедшем недавно в Москве при участии ведущих отраслевых экспертов и участников рынка, были подведены итоги преобразований, реализованных в течение 2022 года, и дана оценка эффективности принятых властями антикризисных решений.

В частности, с обзором уже действующих мер и готовящихся законодательных инициатив выступила заместитель председателя Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы РФ Светлана Разворотнева. По ее словам, в

нии, но вызвал немало нареканий и сейчас «доводится до ума».

Также Светлана Разворотнева выразила надежду, что вскоре удастся создать полноценную систему учета жилого фонда. Законопроект об этом существует, и депутаты постоянно напоминают правительству о необходимости его скорейшего принятия. Но пока эффекта от таких напоминаний нет. Правда, в качестве альтернативы был внесен законопроект о проведении техобслуживания и обследования МКД в процессе капитального ремонта.

Что касается других нововведений, то в 2022-м был определен механизм, позволяющий проводить капремонты объектов культурного наследия, и регионам дано право софинансировать работы в домах-памятниках. Также усовершенствован механизм использования средств собственников, хранящихся на спецсчетах, активно обсуждаются способы повышения темпов обновления лифтового парка в МКД.

Выступивший следом начальник отдела контроля и согласования программ развития ЖКХ Минстроя России Федор Козлов напомнил, что в принятой в октябре «Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года» прописана необходимость цифровизации производственных и сервисных процессов в коммунальной сфере. Немаловажен и вопрос изыскания средств на модернизацию систем и оборудования. В этих целях профильным министерством, например, впервые разрабатывается форма по утверждению инвестиционных программ в водоснабжении и водоотведении, которая будет синхронизирована с ранее выпущенными постановлениями правительства, регулирующими эти вопросы.

Организатор форума — информационный портал «Управление ЖКХ» — пообещал, что все важные предложения, прозвучавшие на мероприятии, будут обязательно доведены до профильных министерств и ведомств, отвечающих за подготовку нормативно-правовых актов в сфере ЖКХ.

Все под контролем

Новый мост в Калининграде оснастят надежным поворотным механизмом

Алексей ТОРБА

Оригинальный пешеходный мост длиной 54,2 м и шириной прохожей части 3 м, спроектированный компанией «Интерпутъ», будет построен в центре Калининграда между Старопрегольской набережной и самым посещаемым местом города — островом Имануила Канта. «Для обеспечения прохода судов по реке Преголе новым пешеходный мост оснастят электрическим поворотным механизмом пролетного строения. Его работу будет контролировать оператор в здании управления разводкой моста», — сообщил «Стройгазете» главный специалист отдела локальных экспертиз по объектам транспортного и гидротехнического назначения службы главных экспертов проекта по объектам транспортного и гидротехнического назначения Главгосэкспертизы России Владимир Власов.

Также в рамках рассмотренного Главгосэкспертизой проекта планируется благоустройство и озеленение территории у моста, установка малых архитектурных форм, устройство лестничных маршей и пандусов на подходных группах к мосту с учетом требований для маломобильных групп населения. Ожидается, что мост позволит увеличить посещаемость острова, на котором расположен кафедральный собор с могиллой Канта. Только на прошлых новогодних каникулах за 11 дней там побывали 18 тыс. человек. Теперь благодаря новой достопримечательности популярного среди туристов города число желающих посетить остров значительно возрастет.



В порядке очереди

Часть взносов на капремонт будет начисляться поэтапно

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Правительство РФ подготовило изменения в ч. 5.1 ст. 170 Жилищного кодекса РФ о том, как определить момент, когда у собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, если данный МКД вводился в эксплуатацию не сразу и весь, а поэтапно (посекционно, поподъездно).

Как пояснили «СГ» эксперты компании «Гарант», согласно предложенным поправкам, в случае, если ввод МКД в эксплуатацию осуществляется поэтапно, обязанность

по уплате взносов на капремонт у собственников помещений соответствующего этапа строительства такого МКД возникает по истечении срока, установленного регионом и исчисляемого со дня актуализации региональной программы капремонта. Таким образом, поправки предлагают актуализацию программы капремонта в связи с введением новой секции дома, и тем самым внести ясность в вопрос: одновременно секции дома, введенные в эксплуатацию со значительным временным разрывом, будут подлежать капремонту или нет? Именно из-за этого владельцы квартир из разных секций сейчас оказываются в неравном положении.

Кроме того, предложенными кабинком изменениями установлено, что суммы взносов на капремонт (включая начисленные и уплаченные ранее пени), излишне уплаченные жильцами «поэтапного» МКД на день вступления поправок в силу, автоматически подлежат зачету в счет взносов на капремонт при оплате будущих расчетных периодов.



Алгоритм для инвесторов

В рамках внедрения регионального инвестиционного стандарта Минстрой России ведет работу по актуализации алгоритмов действий инвестора по получению земельных участков без торгов или на торгах, разрешений на строительство (РНС) или по вводу в эксплуатацию объекта, а также по оптимизации процедуры по согласованию производства земляных работ. Для обсуждения вопросов по созданию и внедрению единых принципов и условий запуска новых инвестиционных программ регулярно проводятся совещания под председательством первого вице-преьера РФ Андрея Белоусова, в которых принимает участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.



«Во время совместной работы по совершенствованию инвестиционного стандарта — понятия, введенного в 2021-2022 годах в 45 регионах страны, — нами были получены очень ценные сведения от коллег на местах. Такая эффективная обратная связь позволила значительно доработать имеющиеся инструменты и «погрузить» в них результаты анализа реальной практики реализации инвестпроектов. Все это в итоге поможет в дальнейшем улучшить условия для инвесторов и позволит сэкономить их время и финансы», — сообщил «Стройгазете» Сергей Музыченко, уточнив, что обновленные (с учетом ряда предложений от субъектов РФ) версии алгоритмов действий инвестора в сфере строительства будут утверждены совместными приказами Минстроя и Минэкономразвития РФ.

Еще один важный результат Минстроя России в рамках подготовки свода инвестправил — разработка рекомендаций по согласованию производства земляных работ при строительстве объектов, не требующих выдачи РНС. В них предлагается реализовывать действия по указанной процедуре путем однократного обращения заинтересованного лица в один уполномоченный орган, который проводит все межведомственные взаимодействия. Также подготовлены рекомендации для региональных властей по определению порядка выдачи разрешений на право производства земляных работ при размещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Еще один важный результат Минстроя России в рамках подготовки свода инвестправил — разработка рекомендаций по согласованию производства земляных работ при строительстве объектов, не требующих выдачи РНС. В них предлагается реализовывать действия по указанной процедуре путем однократного обращения заинтересованного лица в один уполномоченный орган, который проводит все межведомственные взаимодействия. Также подготовлены рекомендации для региональных властей по определению порядка выдачи разрешений на право производства земляных работ при размещении объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Анапа станет гостеприимной

Как уже ранее сообщала «СГ», в рамках поручения президента Владимира Путина корпорация «Туризм.РФ» и администрация Краснодарского края подписали соглашение о создании на Бугазской косе всероссийского пляжного курорта «Новая Анапа». На днях в Минстрое России под председательством заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Юрия Гордеева прошло рабочее совещание, посвященное подготовке регулярной работе по реализации этого важного проекта, входящего в национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства».

Генеральный директор корпорации «Туризм.РФ» Сергей Суханов рассказал Юрию Гордееву о ходе подготовки «дорожной карты» и системы управления проектом. В частности, предполагается, что в 25 км от Анапы появится круглогодичный курорт с пляжно-рекреационными зонами, куда смогут приехать отдохнуть люди со всех уголков страны.

«Появление такого масштабного проекта позволит создать еще одно место притяжения для граждан, — прокомментировал



«СГ» Юрий Гордеев. — Анапа всегда была любима и популярна для отдыха россиян. Сегодня важно еще на этапе подготовки проекта и далее при создании мастер-плана курорта продумать инфраструктуру с удобной транспортной логистикой, которая позволит в дальнейшем увеличить туристический поток и создать новые рабочие места в регионе». Мастер-план «Новой Анапы» должен предусмотреть создание гостиниц разных категорий, разработку комфортной логистики, проведение инженерных коммуникаций, организацию зоны отдыха и развития.



Новогодний волшебник

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин исполнил желание девятилетнего Елисея Лискова из Донецкой Народной Республики (ДНР), участника Всероссийской благотворительной акции «Елка желаний».

В рамках рабочего визита в ДНР глава Минстроя России вручил мальчику кимоно, о котором он мечтал, а также полный комплект экипировки для занятий кикбоксингом — перчатки, защиту голени и шлем. Также в подарочной коробке Елисея ждали сувениры со спортивной символикой. Памятный подарок министр вручил также и маме мальчика.

«Исполнять мечты уже стало доброй предновогодней традицией, — рассказал «Стройгазете» Ирек Файзуллин. — Хочется, чтобы как можно больше людей почувствовали присутствие чуда в своей жизни, тем более в такой предпраздничной новогодней атмосфере. В этом году акция особенная — есть возможность поддержать ребят из новых регионов. Елка желаний — прекрасный случай подарить праздник и веру в чудо тем, кто их особенно ждет».

Цена «квадрата»

Проектом приказа Минстроя России предлагается установить на I полугодие 2023 года норматив стоимости квадратного метра в целом по стране на уровне 88 737 рублей, что на 6,4% выше показателя II полугодия текущего года. При этом документом также предлагается установление показателей «квадрата» и по каждому субъекту РФ, но только на I квартал. Впервые такие нормативы вводятся для Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей.

Самые высокие показатели устанавливаются для Москвы (169 679 рублей), Санкт-Петербурга (165 315) и Приморского края (150 287), а наименьше — для Ингушетии (45 805 рублей), Кабардино-Балкарии (50 192) и Калмыкии (51 753).

«Значения норматива стоимости квадратного метра применяются для расчета размеров различных социальных выплат отдельным категориям граждан на приобретение или строительство жилья и никак не влияют на рыночную стоимость недвижимости, которая есть в продаже в регионах», — пояснил «Стройгазете» заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.



ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНСТРОЯ РОССИИ ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ В НОВЫХ РЕГИОНАХ, ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

На сегодня восстановлено:

В ДНР
БОЛЬНИЦА
24 БОЛЬНИЦЫ

В ЛНР
БОЛЬНИЦА
24 БОЛЬНИЦЫ

С Новым годом!



Антон ГЛУШКОВ,
президент
Национального
объединения
строителей
(НОСТРОЙ):

Сегодня мы с вами подводим итоги уходящего года, оказавшегося непросто как для строительного сектора, так и для смежных отраслей экономики. Стройотрасль, несмотря на многочисленные вызовы, уверенно выстояла и снова доказала, что по праву является ключевым драйвером экономики страны — показатели жилищного строительства в 2022 году побили рекорд, стройка идет опережающими темпами.

В октябре был принят долгожданный для всех нас документ — «Стратегия развития стройотрасли и ЖКХ РФ до 2030 года», в котором подчеркивается, что институт саморегулирования является эффективным способом снижения прямого государственного регулирования и сокращения административных барьеров. 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми новым способом подтверждения профессиональных навыков и компетенций специалиста становится независимая оценка квалификации. Сегодня имеется более 140 площадок, где специалисты по организации строительства могут пройти экзамен, а для помощи в его прохождении по инициативе НОСТРОЙ разработано приложение, которое поможет оценить свой уровень знаний и подготовиться к тестированию.

Из года в год НОСТРОЙ поддерживает молодых специалистов, решивших связать свою судьбу с такой благородной профессией. В октябре в Казани состоялся II Международный строительный чемпионат, где НОСТРОЙ провел этапы национальных конкурсов профессионального мастерства для рабочих профессий и ИТР («Строймастер»).

В условиях санкционного давления на российскую экономику возникла острая потребность в замещении импортных стройресурсов. В сжатые сроки нами при поддержке Минстроя России был создан каталог импортозамещения строительной продукции. Сегодня он является единственным официальным отраслевым инструментом подбора строительных аналогов, который эффективно работает, пользуется популярностью у застройщиков и при этом активно пополняется новыми позициями — сейчас он насчитывает более 2 тыс. наименований.

Многие предложения нацеленности вошли в правительственную программу по мерам поддержки отрасли. НОСТРОЙ намерен и дальше отстаивать интересы строителей на всех уровнях. Это говорит об эффективности слаженной работы профессионального сообщества, о прямом диалоге между бизнесом и властью, что, несомненно, влияет на положительную атмосферу всей экономики в целом.

Сегодня мы стоим на пороге колоссальных перемен, наша сила в единстве, традициях, патриотизме, уважении к человеческим ценностям во имя дальнейшего развития Отечества. Пусть наступающий 2023 год станет для вас и ваших близких по-настоящему добрым и счастливым, принесет новые жизненные достижения и профессиональные победы. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и всего наилучшего!



Анвар ШАМУЗАФАРОВ,
президент
Национального
объединения
изыскателей
и проектировщиков
(НОПРИЗ):

Уходящий 2022 год поставил много вызовов перед проектно-строительной отраслью и экономикой страны в целом. Общими усилиями мы добились серьезных успехов в решении важных задач строительной отрасли! Нашей общей важнейшей профессиональной победой стало утверждение «Стратегии развития стройотрасли и ЖКХ РФ до 2030 года». Мы уверены,

С НОВЫМ метром!



СИТИСТOCK/PHOTODISC

что по итогам текущего года будет достигнут рекордный уровень ввода жилья, который превзойдет 100 млн квадратных метров.

Пусть 2023 год станет для всех нас годом новых профессиональных побед и плодотворного труда!

Примите мои самые искренние пожелания крепкого здоровья, счастья, процветания и семейного тепла!



Павел АКИМОВ,
ректор Московского
государственного
строительного
университета
(НИУ МГСУ):

Мы все делаем огромное и важное дело — строим новую Россию, создавая надежный фундамент для дальнейших преобразований и перспективного государственного строительства. Мы создаем заводы, жилые дома, больницы, гидросооружения и атомные станции, каждый из этих объектов является инфраструктурной основой для развития экономики и социального благополучия. Профессия строителя заслуженно пользуется уважением и вниманием.

НИУ МГСУ вносит существенный вклад в обеспечение отрасли инженерными кадрами, тесно сотрудничая с Минстроя России. В уходящем году на базе университета была создана корпоративная кафедра профильного министерства, которая позволит сформировать качественный резерв квалифицированных специалистов.

Желаю всем крепкого здоровья и сил для реализации задуманного, для новых побед и свершений. Уверен, что в новом году стройотрасль продемонстрирует новые высокие достижения на благо Родины.



Сергей АЛЕХИН,
президент Фасадного
Союза:

Завершается 2022 год, и я могу сказать, что фасадная отрасль не сложила руки, а расправила плечи. Конечно, остаются сложности, которые мы будем решать не один год. Также актуальным остается вопрос отмены выдачи технических свидетельств (ТС) на материалы и конструкции, на которые разработаны и введены в действие национальные государственные стандарты и своды правил. Да, Минстрой России поручил выдачу ТС ФАУ «ФЦС» и заявил о продолжении их выдачи в рамках упрощенного порядка до конца 2023 года. К сожалению, под это поста-

фективных финансовых инвестиционных инструментов. Желаю вам плодотворной работы и успехов в нашем общем деле, крепкого здоровья вам и вашим близким!



Виктор ГРИБАЛЕВ,
президент «Тверского
союза строителей»:

Наступили предпраздничные дни — время итогов и время надежд, пора добрых пожеланий и новых планов. Оглядываясь на прошедшие 12 месяцев, с сожалением отмечаю недоработки, мы имеем право доложить гражданам России, что строители Тверской области не подвели. Не допустили снижения темпов, не сорвали выполненные заказы на сооружение жилья, социальных объектов, строительство и ремонт дорог, программу переселения граждан из аварийных зданий. Есть все основания считать год в целом успешным.

Мы переходим на новые условия финансирования работ и контроля за реализацией проектов, внедряли передовые технологии, с полной отдачей трудились над выполнением национальных проектов. В совокупности это даст нам и нашим коллегам из других регионов возможность сделать российский строительный комплекс более эффективным, расширить его стимулирующее влияние на смежные отрасли экономики.

Президентом РФ поставлена грандиозная задача наращивать масштабы строительства в стране такими темпами, чтобы к 2030 году был сдан 1 млрд квадратных метров нового жилья. Это значит, мы должны подготовить миллионы новоселов, при этом сделать новое жилье отвечающим возрастным требованиям и к качеству исполнения, и к удобству планировки, и к комфортабельности.

Легкого пути к намеченным целям ожидать не следует. Всем понятно, что предстоящий год будет трудным. Нам надо будет решать непростые проблемы импортозамещения, совершенствовать механизмы финансирования и управления рабочими процессами, заботиться о пополнении наших рядов профессионально подготовленными молодыми кадрами.

Мы знаем, что в современной ситуации следует рассчитывать прежде всего на собственные силы, и надеемся, что преодоления возникших трудностей этих сил обязательно должно хватить. А еще мы обязательно пожелаем в наступающем году здоровья и бодрости всем уважаемым ветеранам строительства, которые с честью выходили из трудных ситуаций и при этом создали условия для нашей работы, заложили надежный фундамент будущих успехов.



Алексей ЛЕВИН,
председатель
центрального
правления ВОО
«Трудовая доблесть
России»,
Герой Соцтруда:

Подходит к завершению 2022 год. В этом году страна приросла новыми регионами, в связи с чем нашими региональными отделениями по всей России проводится активная работа по оказанию помощи новым российским регионам, в двух из которых — Луганской Народной Республике и Донецкой Народной Республике — уже имеются региональные отделения «Трудовой доблести России».

Уверен, что стройотрасль в 2023 году внесет свой весомый вклад в благополучие страны и в преодоление препятствий на пути ее поступательного развития.

Поздравляю всех читателей «Строительной газеты» и всех российских строителей и ветеранов отрасли с Новым годом! Желаю всем здоровья и благополучия!

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Идем с ростом



Ирек ФАЙЗУЛЛИН,
министр строительства и ЖКХ РФ

В этом году мы старались не только сохранить результаты прошлого года, но и превзойти их, несмотря на то, что у министерства появились новые направления работы и все мы работаем в новых условиях

с.1

По объективным причинам количество ипотечных, в том числе льготных, кредитов сократилось, и после скачков ипотечной ставки в марте-апреле до 12% по поручению президента России ставка по льготной ипотеке была снижена до 7%. И сейчас, на заседании Совета по стратегическому развитию и нацпроектам Владимир Путин предложил продлить ее действие до 1 июля 2024 года, ставка по ней составит 8%; для обеспечения адресного подхода расширен доступ к семейной ипотеке. Сегодня это оптимальная форма поддержки людей в их желании улучшить свои жилищные условия.

В 2022 году продолжалась работа по благоустройству городов и созданию для этого лучших возможностей. В августе на Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды были определены 160 победителей. Потенциал у конкурса огромный — уже сейчас участниками могут стать 1 058 городов, 45 исторических поселений федерального и 75 исторических поселений регионального значения — это 94,7% всех городов страны с общей численностью населения 38,3 млн человек. На днях были подведены итоги дополнительного конкурса, благодаря чему еще 80 российских городов в 2023 году получат средства для реализации проектов создания комфортной городской среды. Это стало прекрасным завершением года, у регионов будет возможность улучшить свои города, сделать их более комфортными и привлекательными для жителей.

За счет чего удалось добиться положительных итогов даже в условиях новой экономической реальности? Эти результаты связаны в первую очередь с той активной работой, которая велась нами совместно с правительством РФ, Госдумой, Советом Федерации, регионами, общественными институтами. Отмечу, что многие эксперты считали, что этот год не будет таким эффективным, каким он в итоге стал. Поспоспешествовав этому, то оперативно разрабатывались и не менее оперативно вводились антикризисные меры, необходимые для поддержки отрасли в текущей обстановке; только в этом направлении было принято четыре ключевых федеральных закона и 38 постановлений. Большинство мер показало свою эффективность, так что их действие будет

продлено и в наступающем 2023 году. Консолидация усилий позволила оперативно находить необходимые для отрасли решения.

Какие основные вызовы стоят перед стройотраслью в это непростое время? Для многих период кризиса — это время новых возможностей. Именно в таких условиях развиваются в том числе локальные производства, формируются актуальные меры поддержки экономики, бизнеса и граждан, разрабатываются новые строительные материалы, а для производителей компонентов появляются стимулы для налаживания их изготовления в России. Например, создаются необходимые условия для выпуска лифтового оборудования на отечественных заводах. Для российской строительной отрасли в сложившихся условиях крайне важно восстановление и обеспечение качественного сервисного обслуживания на уровне международных стандартов, потому что в данном случае лифт — связующее звено любого здания, важный элемент жилищного и промышленного строительства. Благодаря функционированию этих заводов замена лифтов ведется в плановом режиме.

При этом отрасль не только ищет возможности для импортозамещения ресурсов, но и продолжает развиваться с точки зрения внедрения инновационных решений. Например, ученые МГСУ недавно получили патент на новый вид бетона, который можно использовать для изготовления стройконструкций и применять в монолитном строительстве для объектов гражданского, промышленного и транспортного назначения. Это изобретение позволяет значительно уменьшить расход портландцемента на единицу прочности, существенно снизить вес изделий и, соответственно, массу всего сооружения при одновременном сохранении прочности.

В целом анализ текущей ситуации на рынке стройматериалов показал, что достижение минимального уровня зависимости отрасли от импорта из недружественных стран — вполне реализуемая задача на фоне других отраслей. Глава государства неоднократно ставил эту задачу перед всеми отраслями экономики. Сейчас крайне важно обеспечить инновационное развитие стройкомплекса, гарантировать технологический суверенитет, интегрировать научные разработки в стройку и коммунальное хозяйство. На днях был создан консорциум по выработке технической и



SHUTTERSTOCK/PHOTODISC

инновационной политики в области строительства. Сегодня необходимо объединять представителей федеральных органов исполнительной власти, подведомственные им учреждения, государственные корпорации, национальные ассоциации, профильные технические комитеты по стандартизации, ведущие научные институты. С помощью цифровых механизмов упростить и сделать более открытыми процедуры планирования, взаимодействия и внедрения результатов исследований. Важно реализовать новый подход к учету потребностей отрасли и внедрению инноваций, чтобы реагировать на каждый внутренний и внешний вызов.

Можно ли сказать, что в определенном смысле нынешняя ситуация сплотила отрасль и всех игроков?

Конечно, без сплоченности и постоянного взаимодействия всех участников строительного процесса в выработке мер поддержки мы не добились бы таких результатов. В ежедневном режиме на протяжении всего года велась работа с кабинетом и регионами. В штабном режиме рассматривались острые вопросы и принимали соответствующие меры поддержки, что называется, держали руку на пульсе. Принято считать, что стройка является одним из флагманов развития экономики и во многом влияет на процветание других сфер, поэтому мы находились и находимся в постоянном диалоге и поиске совместных актуальных решений с всеми заинтересованными органами власти, представителями профессионального сообщества и общественных организаций. В этом вопросе Минстрой России как регулятор, как штаб отрасли очень оперативно реагировал на все изменения — и благодаря такой совместной работе вся отрасль получила соответствующий эффект. Мы будем и дальше прикладывать все возможные усилия к тому, чтобы повышать этот эффект.

Какие меры планируется принять по стимулированию применения новых технологий и продуктов? Их разработка и внедрение — задача, которую Минстрой России решает на постоянной основе. Вся отрасль заинтересована в создании инновационных технологий и продуктов. Сегодня сами обстоятельства диктуют эту потребность и формируют условия для запуска новых производств. Например, уже запущен

инструмент промышленной ипотеки. На покупку объектов под производство можно взять льготный кредит до 500 млн рублей по ставке 3% или 5% на срок до семи лет. Президент предложил распространить ее не только на приобретенные производственных площадей, но и на их строительство или модернизацию.

Помимо этого, остается актуальной задача повышения цифровой зрелости отрасли, создания удобных электронных сервисов и формирования цифровой вертикали — это важнейшие направления развития на будущие годы. В этом смысле основные задачи, которые сегодня ставит перед собой наше министерство — формирование единых стандартизированных подходов, а также интеграция программных продуктов с уже существующими информационными системами.

В рамках усиления вектора импортозамещения Минстрой совместно с Минцифры России координирует развитие отечественных IT-решений, которые смогут перекрыть запросы строителей с учетом ухода зарубежных компаний. Сформирован цифровой ландшафт стройотрасли, который сможет обеспечить доступность информации на протяжении всего жизненного цикла объектов.

Вместе с широким кругом заинтересованных организаций и ведомств мы активно прорабатываем изменения текущей нормативной базы для создания оптимальных условий для расширения применения технологий информационного моделирования (ТИМ) в строительстве. С учетом реализации мероприятий цифровой трансформации охват стройки решениями в сфере ТИМ при соответствующей поддержке регионов составит порядка 20%. Расширение нормативной базы обеспечит охват до 50% к 2025 году.

Ирек Энварович, что можно пожелать строителям в новом году?

Во-первых, хотел бы поблагодарить всех коллег за добросовестный труд, неоценимый вклад и профессионализм, привнесенный в 2022 году в работу нашей отрасли. Уверен, что вместе мы и дальше будем успешно справляться с глобальными задачами, стоящими перед нами, и задачами, которые ставят президент и правительство. От всей души желаю всем жителям нашей страны в новом году счастья, успехов и благополучия. Пусть грядущий 2023 год станет для вас временем новых жизненных побед!

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Беседовал Антон МАСТРЕНКОВ

Уходящий 2022 год стал для столичного стройкомплекса успешным — вновь побиты рекорды по вводу недвижимости, по обеспечению участников программы реновации жильем и по заявкам инвесторов на создание новых производств. О том, как жилось в уходящем году московским строителям, почему инвесторам здесь работать хорошо, «Стройгазете» рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей БОЧКАРЕВ.

Андрей Юрьевич, подведем почти окончательные итоги года?

Столичный стройкомплекс в очередной раз продемонстрировал устойчивость к внешним негативным факторам. Более того, сохраняя все взятые на себя обязательства, мы оказали существенную поддержку и другим отраслям экономики и, несмотря на непростую ситуацию, продолжили работу в плановом режиме. Отмечу: мы полностью обеспечены финансированием, трудовыми и материальными ресурсами, поэтому у нас нет ни корректировок программ, ни остановок стройки на объектах.

А то, что строители вместо заявленных объемов ввода сдали почти в 1,5 раза больше недвижимости, — это в текущих условиях подвиг. По предварительным оценкам, в уходящем году была сдана более 12 млн квадратных метров недвижимости, в том числе 6,4 млн «квадратов» жилья. Не менее важно и то, что в городе появилось 19 школ, 31 детский сад, 19 спортивных сооружений, 13 поликлиник и больничных корпусов, 6 объектов культуры.

А какая доля введенной в столице недвижимости приходится на инвестиционные проекты?

Москва была и остается в масштабах страны самой привлекательной площадкой для строительства. Для примера: силами девелоперов сдано порядка 10 млн кв. м недвижимости, а это, к слову, 85% общегородского ввода.

Более того, несмотря на определенные сложности, девелоперы не только достраивают и вводят в эксплуатацию объекты, но и согласовывают новые проекты. Так, например, с начала года было одобрено строительство почти 26 млн «квадратов» всех типов недвижимости. И вот на что хочу обратить внимание: безусловно, жилье, как правило, традиционно занимает большую часть, но в этом году мы видим уже другую тенденцию: почти вдвое увеличилось количество одобренных проектов создания промышленных объектов — сейчас одобрено 4,8 млн кв. м, причем это объекты самого разного назначения.

Чем, по вашему мнению, объясняется столь высокий интерес инвесторов к строительным проектам в столице?

В Москве создан благоприятный инвестиционный климат, и для этого в городе регулярно совершенствуется система градостроительного законодательства. К тому же были приняты меры по ускорению оптимизации строительного процесса и сокращению инвестиционно-строительного цикла.

И здесь, говоря об оптимизации строительства, нужно отметить важное событие — в октябре была утверждена «Стратегия развития строительной и ЖКХ РФ до 2030 года». В ней определены ключевые направления, цели и задачи развития строительной отрасли на ближайшие семь лет.

Кроме того, за последние годы в городе был создан огромный задел по оформленной градостроительной документации. Это и выпуск проектов планировки территорий, и оформление градостроительных планов земельных участков, а также других документов. Хочу подчеркнуть, что этот резерв столицы всегда держался на уровне 20 млн кв. м, и сейчас этот резерв постепенно раскрывается.

Вместе с тем при покупке жилья особое внимание люди уделяют наличию социальной инфраструктуры в новых районах. Как сегодня в этом направлении выстроена работа с девелоперами?



И вновь покорился рекорд!

Андрей Бочкарев об инвестиционно-производственном буме в столице

Безусловно, обеспечение новостроек бесплатными садами и школами — одна из приоритетных задач столицы. Напомним, с февраля прошлого года в Москве действует механизм передачи городу социальных объектов, построенных за счет средств девелоперов. И сегодня они все активнее включаются в эту работу, ведь для них важно поддерживать интерес потенциальных покупателей к своим проектам. Уже сейчас в рамках таких договоров введено в эксплуатацию порядка десятка объектов, часть из которых уже переданы в собственность города, а по остальным ведется оформление.

Одним из символов Москвы всегда было метро. Когда «поедет» Большая кольцевая линия (БКЛ) и какие планы у метрополитела на ближайшие годы?

БКЛ — главный проект современного столичного метрополитена, в составе кольца протяженностью около 70 км будет 31 станция, причем 22 из них уже сейчас принимают пассажиров. Первый участок линии от «Петровского парка» до «Делового центра» открылся в феврале 2018-го, а пассажирское движение по всем участкам запустим уже в следующем году.

Если говорить о других линиях, то в 2023-м планируется продление Калининско-Солнцевской линии от станции «Расказовка» до станции в аэропорту Внуково, а также продление Люблинско-Дмитровской линии от «Селигерской» до станции «Физтех» в район Северный. Кроме того, в перспективе построим три новые радиальные линии: Бирюлевскую, Троицкую и Рублево-Архангельскую, а также ряд станций на действующих радиусах.

Москвичи уже привыкли к большому количеству новых дорог и развязок. Расскажите об этой работе.

Отмечу, что и в дорожном строительстве мы держим «планку»: всего в уходящем году в городе было построено и сдано более 91 км дорог, 24 моста и эстакады, а также 14 надземных и подземных пешеходных переходов. А в ближайший год в столице завершится формирование единого дорожного каркаса, основу которого составляют хорды и рокада, и важным элементом этой системы станет Московский скоростной диаметр (МСД). Как раз в этом году мы запустили его основной участок от трассы М-11 «Москва—Санкт-Петербург» до Косинской развязки; причем этот проект не только трудный и важный, но и не имеет аналогов. Благодаря ему можно будет улучшить

экологическую ситуацию: перепробеги значительно уменьшаются, за счет этого происходит сокращение выбросов CO₂. Добавлю, что в целом работа по строительству МСД закончится в 2023 году.

Другими важными дорожными объектами, запущенными в этом году, стали путепровод для соединения Матвеевской и Вверной улиц с проспектом Генерала Дорохова, развязка на пересечении МКАД с Осташковским шоссе, основной ход магистрали «Солнцево—Бутово—Варшавское шоссе» на участке от Боровского до Киевского шоссе, тоннель со съездом с Киевского шоссе на улицу Адмирала Корнилова, впрочем, еще много и других.

На 2023 году у нас запланирована сдача в эксплуатацию на уровне текущего года. Мы откроем сразу пять южных участков МСД, транспортную развязку на пересечении МКАД с Липецкой улицей, участок Южной рокады и ряд других.

Другой составляющей столичной транспортной системы становятся Московские центральные диаметры (МЦД). Расскажите, что уже сделано.

Действительно, МЦД — важнейший транспортный проект Москвы и Московской области, имеющий большое значение для всей агломерации. К настоящему времени уже запущены первые диаметры: МЦД-1 («Одинцово—Лобня») и МЦД-2 («Нахабино—Подольск»).

В настоящее время мы продолжаем работу. Так, сейчас в рамках создания маршрутов МЦД-3 и МЦД-4 ведутся масштабные строительные работы по реконструкции железнодорожных путей и пассажирских платформ на Киевском направлении, на участке от Звенигородского шоссе до Савеловского вокзала, от Марьиной Рощи до Площади трех вокзалов, от Площади трех вокзалов до Нижегородской; продолжаются работы по строительству соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлениями, по реконструкции Митяевской соединительной ветви между Октябрьской железной дорогой и Казанским направлением Московской, а также на других объектах. Напомним, что всего за несколько лет на маршрутах МЦД было построено 12 новых станций и реконструировано 23 существующих остановочных пункта. По нашим планам, запуск маршрутов МЦД-3 и МЦД-4 планируется до конца следующего года.



Андрей БОЧКАРЕВ, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

По итогам программы реновации столица должна получить еще и качественно новую комфортную среду, которая будет максимально отвечать интересам москвичей

Важнейшей программой, причем не только градостроительной, но и социальной, остается реновация жилья. Как обстоят дела с переселением москвичей в комфортные квартиры?

Программа реновации — это не только самый масштабный в мире градпроект обновления жилого фонда, но еще и колоссальная программа изменения городской среды, ее гуманизации и улучшения. В целом программа реализуется динамично: на сегодняшний день передано под заселение 207 домов, к переселению приступили 98,1 тыс. человек из 579 домов; из них 85,1 тыс. уже определены с выбором квартир. Для этих целей введено в эксплуатацию 227 новых домов на 3 млн «квадратов». Более того, создан и хранимый задел на будущее: сейчас в проектировании и на стадии строительства находятся 389 домов площадью 7,2 млн кв. м.

Хочу подчеркнуть, что темпы выполнения программ реновации ежегодно нарастают. В ближайший пару лет предполагается построить вдвое больше жилья, чем за предыдущие годы, то есть порядка 6 млн кв. м.

Замечу, что важнейшим фактором, позволяющим реализовывать программу, является количество подобранных стартовых площадок. На сегодня их подобрано 565 с градостроительным потенциалом 9 млн «квадратов» жилья. Только в этом году их количество увеличилось на 35 территорий, и подбор продолжается.



С 2019 года в регионе расселены свыше 18 тыс. жителей аварийных домов, для них возведено 130 новостроек. Более 2,7 тыс. семей получили выплаты на общую сумму 6,6 млрд рублей. За заслуги в области строительства и ЖКХ Якутия осенью 2022 года была отмечена благодарностью Министра России



В этом году Якутия стала победителем национальной премии в номинации «Креативный регион года». Республика сегодня является локомотивом опережающего развития Дальнего Востока. За четыре года рост валового регионального продукта составил 23%

Республика Саха (Якутия)



Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

www.stroygaz.ru



Айсен НИКОЛАЕВ, глава Республики Саха (Якутия):

Уважаемые работники и ветераны строительного комплекса! Мы благодарны и признательны за ваш профессионализм, ежедневный труд, который стоит за каждым строительным проектом в нашей республике, будь то социальные учреждения или крупные инфраструктурные объекты.

Несмотря на трудности, объемы строительства в республике не снижаются, строители сдают все новые объекты. Это стало возможным благодаря общей слаженной работе и поддержке строительного комплекса как на региональном, так и на федеральном уровне.

На территории республики ведется строительство 175 объектов многоквартирного жилья общей площадью более 200 тыс. квадратных метров. Все это делается для того, чтобы абсолютно каждый житель Якутии получил возможность жить в комфортном доме.

В честь столетия нашей республики мы ввели 87 новых социальных объектов в 28 районах. До конца года планируется ввести еще 72 объекта, в том числе 12 школ, 6 детских садов, 11 спортивных объектов и 2 объекта здравоохранения. Это дополнительные учебные места для школьников и дошколят, рабочие места для педагогов и врачей, новые возможности для проведения досуга, занятий спортом и заботы о здоровье.

Мы абсолютно уверены: поддержка строительства дает мультипликативный эффект для всей экономики, и мы продолжим реализацию всех необходимых мер для сохранения темпов строительства. Современные и комфортные социальные объекты обязательно приведут к позитивным изменениям в жизни каждого якутянина.

Особые слова благодарности выражаю всем, кто стоял у истоков строительной отрасли Якутии и внес неоценимый вклад в ее становление и дальнейшее развитие. Желаю всем работникам отрасли в 2023 году благополучия, крепкого здоровья, счастья, мира и добра! Спасибо каждому из вас за личный вклад в процветание нашей Якутии.

Важнейшие задачи



Как региональные власти решают квартирный вопрос якутян

Андрей КОСТЕНЕЦКИЙ

Буквально два года назад республиканский городской округ Жатай стал первым муниципальным образованием в стране, где нет аварийного жилья. На этом правительство региона не остановилось, напротив — контроль решения вопроса о переселении граждан из «аварийки» был максимально усилен. Глава Якутии Айсен Николаев поручил первому заместителю председателя республиканского правительства Кириллу Бычкову взять ход реализации федеральных и региональных программ под свой личный контроль.

Новое вместо ветхого

На сегодняшний день в Республике Саха (Якутия) активными темпами реализуется самый масштабный среди субъектов РФ федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

Всего до конца 2025 года в рамках республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» планируется расселить более 61 тыс. граждан и ликвидировать около 1 млн квадратных метров аварийного жилья, что составляет 10% от общероссийского значения. Согласно целевым показателям, по итогам 2022 года, учитывая показатели 2019-2021 годов, подлежат расселению почти 25,7 тыс. граждан из более чем 462 тыс. «аварийных квадратов». По состоянию на начало декабря переселено около 22 тыс. якутян (85,4%) из 408,82 тыс. кв. м (88,6%).

На 2022 год по действующим этапам республиканской адресной программы всего предусмотрено свыше 36,7 млрд рублей (из них уже освоено 16,3 млрд, или 44,4% от запланированного).

На приобретение жилья и улучшение жилищных условий в 2022 году направлено около 1,5 млрд рублей. 747 семей льготных категорий улучшили жилищные условия, в том числе в рамках обеспечения до-



ступным и комфортным жильем многодетных и молодых семей, ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц, ветеранов боевых действий, педагогических и медицинских работников, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Важнейшие задачи

с.7 Вывести из «зоны риска»

Вопрос обманутых дольщиков несколько лет назад был для Якутии очень важным и актуальным. К счастью, сегодня можно сказать, что ситуация кардинально поменялась: с 2018 года по настоящее время завершено строительство 15 проблемных объектов, которые введены в эксплуатацию. А это значит, что в свои квартиры смогли въехать 1 183 якутянина. Помимо этого, оказана помощь в завершении строительства шести объектов, находившихся в «зоне риска» по включению в Единый реестр проблемных объектов. 846 жилых и нежилых помещений переданы участникам строительства.

Существенные результаты были достигнуты с начала работы в регионе публично-правовой компании (ППК) «Фонд развития территорий». Якутия одной из первых в стране вошла в программу фонда. В октябре 2019 года был создан Республиканский фонд защиты прав дольщиков, подписано соглашение о софинансировании мероприятий по восстановлению прав якутян, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков. Всего в программу вошло 10 проблемных объектов республики, и по каждому из них приняты положительные решения по восстановлению прав граждан. По шести объектам 444 обманутым дольщикам были начислены выплаты на общую сумму 1,2 млрд рублей (также из республиканского бюджета произведены выплаты 86 гражданам, пострадавшим от «двойных продаж»), а по четырем принято решение о завершении строительства. До конца 2022 года и в 2023-м 265 дольщиков получат свои долгожданные квартиры.

Не жильем единым
Одним из масштабных событий уходящего года стало открытие нового кардиососудистого



центра. Строительство было приурочено к реализации плана социального развития центров экономического роста Республики Саха (Якутия), а общий объем финансирования составил 5,1 млрд рублей. Общая площадь центра составляет более 20 тыс. кв. м. В учреждении размещены кардиология, нейрососудистое отделение, отделения неврологии и хронической сердечной недостаточности. Объект рассчитан на 150 общих коек и 25 реанимационных.

Центр укомплектован уникальным флагманским оборудованием. В основном оно представлено компаниями Philips и Siemens. Благодаря вводу нового медучреждения в республике ожидается сокращение сроков ожидания медицинской помощи,

1.5 млрд рублей
было направлено в 2022 году на приобретение жилья и улучшение жилищных условий льготных категорий граждан

всего центр будет принимать около 50 тыс. пациентов в год.

Также большое внимание уделяется строительству социальных объектов. В рамках

движения добрых дел «Моя Якутия в XXI веке» в 2022 году на государственную поддержку органам местного самоуправления из регионального бюджета предусмотрены субсидии в сумме 454 млн рублей, которые пойдут на строительство 33 объектов. Уже введены в эксплуатацию 8 объектов строительства: многофункциональные центры культуры в селах Эмиссы Амгинского улуса и в селе Нерюктейинск 1-й Олекминского района, этнокультурный центр «Осикта» в селе Уяндино.

Построен и уже работает зал борьбы им. Л. Н. Спиридонова в городе Покровске Хангаласского улуса. Еще один важный проект — ландшафтно-этнографический комплекс для празднования республиканского мероприятия «Бисах Олонхо». Проведена реконструкция ипподрома Верхневилуйского улуса, а также построен ипподром с трибуной на 1024 мест в селе Чаранг Усть-Алданского улуса для проведения VIII Спортивных игр народов Якутии в 2022 году.

До конца текущего года запланирован ввод 4 объектов, среди которых культурно-спортивный центр, спортзал, дом творчества и детский сад.



Пути к успеху

Новые проекты и ценные «квадраты» якутского стройкомплекса

Владимир ЧЕРЕДНИК

В 2022 году в Якутии, несмотря на сложную геополитическую ситуацию и санкционное давление, наблюдалась позитивная динамика социально-экономических показателей. Республика формирует 22% совокупного объема валового регионального продукта Дальнего Востока, сохраняя лидирующие позиции по этому показателю.

Опережая развитие

К концу осени, по данным Росстата, объем промышленного производства в регионе увеличился на 12,7%. Это самый высокий результат из всех субъектов Дальневосточного федерального округа (ДФО) и шестой во всей стране.

Первое место в ДФО Якутия занимает и по объему инвестиций в основной капитал — 302,1 млрд рублей. Динамичное развитие инвестиционных проектов находит свое отражение в строительной сфере республики. По итогам девяти месяцев 2022 года объем строительных работ в регионе увеличился на 27,7% (109,3 млрд рублей), что существенно выше показателя по ДФО и общероссийского показателя. Высокая динамика также отмечается в сфере жилищного строительства. К октябрю рост в данной сфере в Якутии превысил 42% (356,5 тыс. кв. м), что тоже превышает значение по округу и в целом по РФ.

По итогам 2022-го социальная инфраструк-



27,7%
прибавила в 2022 году Якутия в объемах строительных работ по сравнению с прошлым годом

онального рейтинга состояния инвестиционного климата: Якутия заняла 13-е место, при том что четыре года назад занимала лишь 52-ю позицию. Она в числе первых в России внедряет региональный инвестиционный стандарт, уже утверждена инвестиционная декларация — основной элемент инвестстандарта. Формируется такой новый механизм, как региональные территории опережающего развития (ТОР). Пилотную региональную ТОР планируется создать в долине «Эркээни» в Хангаласском улусе, она будет специализироваться на проектах в сфере АПК и туризма.

«Звездный» час

Прошедший в сентябре VII Восточный экономический форум (ВЭФ-2022) стал для Якутии самым успешным за все годы: подписано 39 соглашений совокупно на 330 млрд рублей — это беспрецедентная сумма, которая будет

вложена в экономику и в новые проекты на территории республики. Это реальные проекты, связанные со строительством жилых кварталов, социальных объектов и объектов энергетики, с развитием промышленности и высокотехнологического потенциала региона.

Якутия на полях форума заключила соглашения о сотрудничестве по строительству жилого комплекса бизнес-класса на берегу реки Лены, а также по застройке квартала «Звездный» в Якутске и возведению завода крупнопанельного домостроения.

Первое соглашение, заключенное на площадке ВЭФ-2022, касается современного жилого комплекса Lena Pillars. Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики, правительство Якутии и компания «Старвей Логистика» заключили соглашение о партнерстве, по которому в Якутске планируется построить новый микрорайон на берегу Лены. В архитектурной концепции заложены отсылки к легендарной достопримечательности Якутии — Ленским столбам. По соглашению о сотрудничестве, сумма инвестиций в проект комплексной застройки составит порядка 53 млрд рублей. В рамках проекта будет построено более 360 тыс. «квадратов» жилья и создано 2 тыс. новых рабочих мест.

Также правительством в рамках реализации комплексной застройки квартала «Воинская часть» подписано соглашение по застройке микрорайона «Звездный», где более 80% квартир в семи первых домах предназначены для переселения граждан из аварийного жилья. В рамках комплексной застройки на территории площадью 68,5 гектара построит 30 многоквартирных домов. Проект сейчас находится в стадии реализации, инвестиционные вложения в него превысят 33 млрд рублей. В настоящее время в микрорайоне начинается возведение основного квартала, где будет более 264 тысяч «квадратов» жилья. Полностью работы планируется завершить в 2028 году.

Андрей КРАСАВИН

В 2022 году работа Государственного автономного учреждения (ГАУ) «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» («Управление Госэкспертизы РС (Я)») была выстроена с учетом негативных последствий, возникших в последние время в экономической сфере России. Чтобы нивелировать их, в апреле 2022-го было принято постановление правительства РФ №579, позволяющее до конца года продлить сроки государственной экспертизы на основании заявления застройщика неограниченное количество раз. По учреждению приказом был утвержден «Временный порядок проведения государственной экспертизы в связи с введением моратория на подготовку отрицательных заключений за счет неоднократных продлений сроков проведения экспертизы».

К сожалению, якутские проектные организации и застройщики злоупотребили данной возможностью, продлевая сроки экспертизы по 4-5 раз, соответственно, общий срок проведения госэкспертизы доходил до 100 дней. Причиной обращений заявителей с просьбой о продлении сроков главным образом продолжает оставаться крайне низкое качество не только самой проектной документации (ПД), но и исходно-разрешительных документов, подготавливаемых для проектирования: задания на проектирование, результатов инженерных изысканий, земельных документов, технических условий подключения к сетям инженерного обеспечения. В результате в ходе экспертизы по каждому объекту выявляется в среднем 200-300 несоответствий требованиям нормативно-технических документов, в том числе непосредственно влияющих на безопасность объекта. Примерно такое же количество замечаний выдается по сметной части проектов.

В итоге в процессе проведения экспертизы проектная документация перерабатывается практически полностью.



Кризис и меры

Особенности деятельности ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» в современных условиях

«Согласно внутреннему регламенту ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)», — пояснила руководитель учреждения Вера Кузакова, — рассмотрение документации осуществляется в течение первых 10 рабочих дней срока. В случае отсутствия замечаний, при качественной подготовке ПД, сразу после этого возможно оформление положительного заключения».

При выявлении несоответствий требованиям технических регламентов, в указанный срок готовятся и выдаются замечания по всем разделам ПД. «Соблюдение этого срока находится под постоянным жестким контролем, — подчеркнула она. — После выдачи замечаний все остальное время дается заявителю на их устранение. При этом, к сожалению, проектными организациями замечания устраи-

ются с большой задержкой, не в полном объеме, без должного контроля со стороны заказчиков, что является причиной выдачи замечаний экспертами повторно и неоднократно».

В целях содействия заявителям по устранению несоответствий требованиям технических регламентов в ПД, ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» внедрено в практику проведение установочных совещаний по каждому объекту с участием проектировщиков и застройщиков. На таких совещаниях выявляются наиболее критичные несоответствия и ошибки в документации, принимаются совместные решения по их устранению, формируются соответствующие «дорожные карты» со сроками устранения замечаний.

«Таким образом, — уточняет Вера Кузакова, — сроки проведения госэкспертизы напря-



мую зависит от качества подготовки исходно-разрешительной документации для проектирования, а также от профессионального уровня работников проектных организаций и служб заказчика, обеспечения контроля и взаимодействия между ними в процессе подготовки исходной документации для проектирования и разработки проектов».

В целях повышения качества ПД учреждением и Министерством строительства Республики Саха (Якутия) в 2021-2022 годах проведено более 40 дистанционных семинаров как в очном формате, так и в режиме видеоконференцсвязи. Семинары посвящены анализу типичных ошибок проектирования, выявленных при проведении госэкспертизы ПД объектов.

Также в целях своевременного обеспечения проведения госэкспертизы и качества подготовки документов первым заместителем республиканского правительства Кириллом Бычковым утвержден «План мероприятий по достижению безупречного качества проектирования». «Дорожная карта» включает в себя как повышение квалификации госзаказчиков, внесение изменений в нормативно-правовые акты, так и проведение семинаров и конкурсов, которые в конечном итоге позволят повысить качество ПД и сократить сроки прохождения госэкспертизы.

С Годом труда!

2023-й станет для Якутии эффективным и созидательным

нения своевременных и правильных решений, нацеленности на результат.

В числе главных приоритетов глава республики Айсен Николаев называет улучшение качества жизни людей, повышение мобильности якутян и связности территории Якутии всеми видами транспорта. Первой задачей в этом — максимальная доступность медицины для каждого якутянина. За последние пять лет в районах республики построено 65 фельдшерско-акушерских пунктов и врачебных амбулаторий, отремонтировано 124 медучреждения. Строятся крупные объекты здравоохранения в районных центрах. В текущем году введен кардиососудистый центр, аналогов которому нет на Дальнем Востоке. А в 2023 году будет введен онкологический центр в городе Якутске, оснащенный по мировым стандартам. Такие масштабы развития медицинской инфраструктуры в республике достигнуты впервые в истории.

По поручению президента РФ к 2030 году должно быть обеспечено круглогодичное бесперебойное сообщение по федеральным автодорогам «Лена», «Вилуй» и «Колыма». Благодаря национальному проекту «Безопасные качественные дороги» вышли на рекордные темпы ремонт и строительство автодорог. В будущем году завершится реконструкция аэропортов Якутска, Нерюнгри, Полярного и Усть-Неры.

С опережением графика идет самая масштабная в России программа по расселению аварийного жилья. В городах и районах по данной программе возведен 191 многоквартирный дом, строится еще 72 дома с вводом в 2023 году. По двум феде-

ральным проектам — «Формирование комфортной городской среды» и «1 000 дворов на Дальнем Востоке» — в этом году благоустроено более 170 дворовых и общественных территорий в 60 муниципалитетах. По федеральному проекту «Чистая вода» построены сети водоснабжения и очистная станция в Верхневилуйске, введены канализационно-очистные сооружения в Жатае. В наступающем году будет введено еще пять водоочистных станций и продолжится второй этап строительства водозабора в Олекминске. Впервые из средств ФНБ привлечено 3 млрд рублей на модернизацию объектов коммунального хозяйства республики.

В декабре введен новый физкультурно-оздоровительный комплекс с катком и бассейном, построенный по программе «Газпром — детям».

По всей республике продолжается большая стройка школ и детских садов, с 2018 года в городах и районах республики построено 36 школ и 66 детских садов, по итогам этого года будет введено еще 14 школ и 7 садиков. В будущем году будет построено рекордных 19 школ и 6 садиков. Также в 2022 году в Олекминске открылся научно-образовательный центр — Малая академия наук, которая придает новый импульс подготовке научных кадров со школьной скамьи. В текущем году завершился капитальный ремонт 38 школ, в следующем будет отремонтировано еще 57. Это впечатляющие объемы, такие темпы развития инфраструктуры образования встретились не во всех регионах.

Также по поручению Айсена Сергеевича разрабатывается программа капитального

ремонта и оснащения колледжей Якутии: за пять лет необходимо обновить 25 учреждений среднего профессионального образования. Вместе с тем продолжается строительство современных зданий для учреждений культуры в городах и районах: за последние пять лет в разных уголках республики открылось 39 новых домов культуры, клубов, библиотек.

Всего за четыре года на реализацию национальных проектов в Республике Саха (Якутия) направлено 173 млрд рублей, в том числе 132 млрд из федерального бюджета.

Огромное внимание уделяется вопросам социально-экономического развития в селах республики. В рамках обеспечения продовольственной безопасности направляются средства на поддержку сельского хозяйства, в предстоящем году на финансирование отрасли предусмотрен беспрецедентный объем средств — 14,2 млрд рублей.

За четыре года руководства республикой Айсен Николаев привнес в нее к большому успехам в социально-экономическом развитии. Преображаются города и населенные пункты Якутии, привлечен внушительный объем средств на развитие инфраструктуры, развитие промышленности и реализацию национальных проектов на территории республики.

Развитие региона зависит от личного успеха каждого якутянина. Айсен Сергеевич понимает это как никто другой — и ведет республику к процветанию. В своем послании Государственному собранию (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) 19 декабря 2022 года глава региона объявил 2023 год Годом труда. И это очень мудрое решение, так как в сегодняшнее непростое время именно созидательный и эффективный труд каждого станет залогом дальнейшего роста экономики и повышения уровня жизни.



Айхал ГАБЫШЕВ, координатор Национального объединения строителей (НОСТРОИ) по Дальневосточному федеральному округу, генеральный директор Союза строителей Якутии

В последние годы выпали поистине уникальные, сложные испытания для руководства страны и республики. Благодаря упорному самоотверженному труду и нестигаемой воле лидера региона в сложное для промышленности страны время экономика Якутии не только устояла, но и продолжила свой рост. Это не случайность, а результат грамотного планирования, при-



Атриум, IT-кластер и медиалаборатория

В микрорайоне «Евроберег» откроется первая в Новосибирске школа с новыми возможностями для организации учебного процесса

Андрей КРАСАВИН

Микрорайон «Евроберег», который застраивает компания Брусника, — крупный проект развития территории в Новосибирске. Сейчас здесь уже сданы и заселили около 30 домов, еще 10 строятся. По генплану города в структуре микрорайона предусмотрены несколько необходимых социальных объектов, один из которых — средняя общеобразовательная школа на 825 мест. В 2019 году, когда пришло время реализации проекта, Брусника решила не оставлять этот муниципальный объект без внимания и участвовать в его разработке, предложив собственное видение. Получилась современная школа по новым образовательным стандартам, проект которой уже вошел в практику повторного применения Минстроя России.

Форма рубль бережет

Здание школы располагается в самом центре микрорайона «Евроберег» и хорошо просматривается с разных точек, выполняя роль важнейшего общественного пространства. Поэтому при разработке проекта Брусника включила в процесс и выступила инвестором перепроектирования школы.

Евгений Головкин, директор проекта: «Изначально для данного участка был разработан типовый проект, который не отвечал современным методам образования и не вписывался в архитектуру микрорайона. Поэтому мы приняли решение о разработке новой концепции: отказались от привычных для советского градостроения и-или п-образных планов школьного здания и предложили для него новую компактную форму с минимальной площадью внешних фасадов и необычно устроенной планировкой без деления на тематические классы и четкого распределения пространств. Кроме архитектурной концепции самого здания, дизайн окружающего ландшафта и общественных пространств в проекте школы мы совместно с центром разработки образова-

тельных систем «Умная школа» решали задачу по созданию современной образовательной среды».

При разработке проекта школы в Бруснике взяли за основу не фронтальные методы обучения (как в обычных российских школах), а групповые, смешанные и индивидуальные, лекторий, проектную деятельность, исследования, дискуссии, а также аналоговое цифровое обучение. Получилась школа, которая легко приспосабливается к изменениям — и к тем, что происходят в течение дня, и к тем, что произойдут на горизонте десяти лет. К тому же работа с геометрией здания позволила оптимизировать его площадь в перечислении на одного ученика и за счет этого вложить в каждый квадратный метр больше ресурсов.

Здание школы имеет четыре гармоничных фасада, выходящих на разные улицы. У каждого из них есть отличительные черты в виде оформления входных групп и ритмического рисунка окон. Кстати, в классах размер окон в сравнении со стандартными увеличен. В темное время суток через витражи интерьер школы хорошо просматривается с улицы, а здание само становится источником света.

Крыша школы тоже устроена как так называемый пятый фасад: сюда выходит стеклянный купол центрального атриума, а все технические коммуникации, которые обычно выводят на крышу, убраны внутрь здания. Такое решение использовано, чтобы жители окружающих домов (более высокой этажности, чем школа) могли любоваться объектом со всех сторон. Красоты зданию добавляют и угловые акценты в виде лестниц. За счет сильных вертикалей они придают фасаду уникальный, не похожий на школу характер, а сквозь большие оконные проемы видно «броуновское» движение.

Инклюзивность как идея

Основная идея новой школы в «Евробереге» — ее инклюзивность, готовность к совместному обучению всех детей независимо от их социального статуса, способностей и особен-

ностей. Здесь можно не только транслировать общую программу, но и легко реализовать набор индивидуальных учебных планов для всех учеников одновременно и в общем пространстве.

Для реализации идеи инклюзивности пространства в школе реализовано три ключевых решения.

Во-первых, традиционный активный зал архитекторы заменили на атриум. Это многофункциональное, гибкое пространство с деревянной лестницей-трибуной для организации событий различного масштаба: лекций, концертов, театральных выступлений и отдыха между классами. Рядом с ним находятся спортивные залы, зона рекреации с пуфами, диванами и растениями. Атриум визуально и физически связан со столовой и музыкальным классом за счет прозрачных и мобильных перегородок. Также к нему примыкает хореографический класс. При желании эти помещения могут быть совмещены.

Во-вторых, специализированные классы объединены в так называемые кластеры. Внутри кластеров помещения универсальны и могут использоваться для изучения несколь-

ких предметов. Есть адаптированные помещения для младшей и старшей школы, а также для групп продленного дня. Габариты и конфигурация аудиторий позволяют создать разные способы организации обучения и разную рассадку в зависимости от стоящей перед учителем задачи. Для этого используется легкая мобильная мебель, из которой удобно составлять разнообразные композиции для обычного урока, урока в небольших группах и группах побольше, а также в неформальной обстановке. Светопрозрачные перегородки между аудиториями и коридором дают помещением дополнительную инсоляцию и повышают открытость образовательного процесса.

В-третьих, школу оснастили всем необходимым для дополнительных занятий, групп продленного дня и творческих мастерских. Всего спроектировано порядка 10 таких пространств: мастерская живописи с зоной гончарного искусства, музыкальный класс, мастерская для технических занятий, групп продленного дня и творческих мастерских. Многопрофильная мастерская современного домоводства, мастерская дизайнера и художественного моделирования, проектный офис технологического кластера, экспериментариум, лаборатория окружающего мира. Также в школе есть собственный IT-полигон с кабинетом конструирования, робототехники, программирования микропроцессорных устройств и работы с нейронтерфейсами.

Образование во всем

Учебный процесс проходит не только в классах, но и во всем пространстве школы и на ее территории. Концепт проекта благоустройства основан на совмещении спортивных и игровых функций с рельефом. На территории школы предусмотрена спортивная площадка с полем для игры в мяч, которая также выступает амфитеатром и лабораторией под открытым небом для старших классов. По соседству с ней расположены площадки для отдыха в виде зеленых склонов с деревянными настилами для сиденья и модульными павильонами, воркаут и зона активной игры для детей разных возрастов с горками, балансиром, батутами и лазалками.

Зимой эта территория не будет напоминать черно-белое кино: хвойные деревья сделают ландшафт привлекательным даже в холодное время года. С наступлением теплых дней ученики смогут выращивать зелень и овощи в школьном огороде, обедать на открытой террасе и изучать ботанику на живых примерах во дворе.

Сдача школы в эксплуатацию запланирована на конец этого года, а уже в сентябре 2023-го здесь прозвонит первый звонок.



Евгений ГОЛОВКИН,
директор проекта:
«Благоустройством территории школы Брусника занимается впервые. За счет включения рельефа нам хотелось сделать ее территорией живой и разнообразной. В этом проекте мы решили не экспериментировать с растениями, подобрали неприхотливые, устойчивые к климатическим особенностям Сибири. За сезон здесь высадили около 18 тыс. растений»



Алексей ТОРБА

Входящем году производители оконных систем сделали заметный шаг вперед в совершенствовании светопрозрачных конструкций сразу в нескольких направлениях. При этом компании дополняли друг друга, разрабатывая оригинальные технические решения для развития того или иного тренда.

Окна становятся больше

Так, по мнению руководителя направления коммуникаций компании VEKA Rus Сергея Ельникова, сегодня все более востребованными становятся крупноформатные конструкции, например, окна в пол, окна с увеличенной площадью, системы раздвижного панорамного остекления. По его словам, раньше распространение подобных решений сдерживали не всегда лишние оснований сомнения потребителей по поводу высоких тепловых потерь у элементов большой площади, но с развитием оконных технологий и появлением таких систем, как VEKAMOTION, оснований для опасений больше нет. При этом Сергей Ельников подчеркивает, что для проектирования и производства крупноформатных элементов остекления необходимо применять комплектующие самого высокого качества, а также учитывать их использование как можно раньше, еще на стадии проектирования дома или квартиры.

С ним полностью согласен руководитель технического центра «Светопрозрачные конструкции», кандидат технических наук Антон Карявкин, который отмечает, что на строительных объектах размеры окон значительно увеличились, и теперь требуется много дополнительных усилителей, компенсаторов, применение разнообразных грамотных технических решений. «Необходимо настоящее проектирование, и хотя окна и двери традиционно не прорабатываются детально в проектах, компания PEXAU предлагает сервисную услугу проектирования этого вида ограждающих конструкций, причем совершенно бесплатно», — сообщил Антон Карявкин.

Визитная карточка дома

Кроме того, Антон Карявкин обращает внимание на то, что сегодня очень востребованы раздвижные большеформатные двери для загородных домов — особый вид светопрозрачных конструкций, сочетающий в себе максимально высокие потребительские свойства (герметичность, теплосбережение, шумозащита, взломобезопасность) и возможность открывания (ширина створки может быть до трех метров). «Конечно же, все это делается с использованием ламинированных профилей и специальных стекол», — добавляет эксперт.

Сергей Ельников также придерживается того мнения, что разработкой оконными компаниями дверных программ стала ответом на соответствующий запрос рынка на фоне роста интереса россиян к индивидуальному жилищному строительству. Он считает, что развитие ИЖС выявило не всегда позитивный опыт при использовании привычных металлических дверных изделий. По его словам, недоверие к пластику как к материалу для качественных входных дверей сейчас практически сошло на нет. Потребители убедились, что из ПВХ-профилей можно производить входные двери самых высоких классов безопасности, а теплоизолирующие свойства таких дверей, как правило, существенно выше, чем у конструкций из других материалов.

Цвет имеет значение
Владелец компании Melke Владимир Петошин считает, что основной тренд этого года — растущая популярность цветных окон. Это объясняется тем, что ламинирование открыло поистине безграничные возможности для дизайнеров и архитекторов, и сейчас окна можно сделать под любой цвет и фактуру: под дерево или металл, глянцевое или матовое. Качество этого материала настолько высокое, что даже вблизи не сразу поймешь, деревянное перед тобой окно или пластиковое. При этом ламинация может быть двусторонней —



Больше света и тепла

Основные тренды развития светопрозрачных конструкций

одного цвета со стороны жилого помещения и совсем другого со стороны улицы. Это важно, например, когда окно не должно выбиваться и портить общий фасад здания, а для интерьера вам нужен совсем другой цвет.

Сергей Ельников добавляет, что технология ламинации позволяет предложить несколько десятков разнообразных цветовых решений, но, во-первых, ламинированные окна (особенно если речь идет о ламинации в темных тонах) сильнее реагируют на высокие температуры, а во-вторых, не всем потребителям нравится «клеенчатая» поверхность такого окна. «Решением стала технология создания профильной поверхности VEKA Spectral, которая позволила архитекторам и дизайнерам говорить о «тактильном дизайне» окна и спрос на которую в России входящем году превзошли самые оптимистичные прогнозы. Сегодня профили с поверхностью VEKA Spectral доступны в 11 решениях, но их количество в скором времени будет расширено», — сообщил Сергей Ельников.

В то же время, арт-директор DKart design studio Екатерина Дурава отмечает, что сейчас в тренде даже черные рамы: это придает графичности, удобно и красиво.

Не теряя энергии

На оконном рынке продолжает доминировать и наметившаяся прежде тенденция к энергосбережению. В связи с этим Антон Карявкин отметил, что и ламинация ПВХ-профилей, и использование стекол с энергосберегающими, солнцезащитными и комбинированными покрытиями в последние годы широко востребованы рынком. Но в 2020 году произошло изменение требований к энергосбережению окон, показатели увеличились примерно на 10-15%. Это обстоятельство послужило дополнительным стимулом для развития технических решений в оконных системах, устройстве стекол и стеклопакетов. «Компания PEXAU разработала и ввела в серийное производство в 2015-2018 годах одновременно три новых профильных системы (BLITZ, GRAZIO и

INTELIO 80). Первые две — PEXAU BLITZ и PEXAU GRAZIO — были ответом на запрос объектного рынка о доступных окнах из 60- и 70-миллиметровых систем. Систему PEXAU INTELIO 80 по совокупности потребительских свойств в то время многие считали избыточной, но к моменту упомянутого изменения норм все встало на свои места, и на сегодняшний день эта оконная система у нас одна из самых востребованных», — рассказал Антон Карявкин.

Продолжая тему, основатель казанского магазина «Строймаркет» Артур Юсупов отмечает, что аргоном уже никого не удивит — этот газ десятилетиями загоняли в камеры стеклопакетов для энергосбережения. Но все же, согласно тестам, дома, в которых установлены такие окна, не показали повышенной энергоэффективности после нескольких лет эксплуатации. Это не говорит о том, что наличие аргона в окне — миф и маркетинговый ход, просто из окна со временем он все-таки испаряется. Однако попытки сделать главную зону теплопотерь каждого дома — окна — эффективной привели к эволюции простых стеклопакетов с аргоном в теплопакеты. «Теплопакет отличается от привычного всем стеклопакета максимальной «заточкой» на снижение тепловых потерь. Помимо аргона, внутри камеры теплопакет обладает стеклами со специальными наполнениями. Причем наполнение на наружном стекле в корне отличается от наполнения на внутреннем стекле. Начнем изнутри: здесь на теплопакете установлено «1-стекло», на котором нанесено наполнение из серебра и титана. Эти слои придают окну буквально уникальные свойства — оно отражает обратно в помещение до 90% тепла, пытающегося вырваться из дома через окно. Снаружи устанавливается «К-стекло», на которое нанесены олово и индий. Оно пропускает солнечную энергию в дом, но не выпускает наружу тепло от обогревателей, будь то конвекторы, батареи или теплые полы. Распознать тепло окно может благодаря дли-



Владимир ПЕТРОШИН,
владелец компании Melke:
«Наша компания уделяет большое внимание вопросу эстетики. У нас есть серия Art с красивым фигурным штапиком.

Название говорит само за себя: окно с ним выглядит как произведение искусства. И мы производим оконный профиль не только в классическом белом цвете, но еще и в трех других — шоколадном, карамельном и антрацитовом. То есть ваше окно, рама и створка будут полностью цветными. И мы пошли еще дальше: разработали уплотнители в цвет профиля. Большинство производителей комплектует свои окна черными уплотнителями, которые сильно контрастируют с белым цветом окна. Мы очень внимательны к таким деталям и создали под каждый цвет профиля такого же цвета уплотнитель. Этот небольшой штрих кардинально меняет облик всего окна, создает законченный, гармоничный и эстетичный вид. Такого больше нет ни у кого»

не излучения: солнечный свет обладает короткой волной, такую волну наполнение пропускает, а обогреватели — длинной волной, ее-то как раз окно отражает. Считается, что это стекло как бы отталкивает холод, а летом не пропускает жару», — объяснил Артур Юсупов.

Резюмируя размышления представителей оконного рынка о существующих на нем трендах, Сергей Ельников заявил, что сегодня потребителю (особенно в сегменте ИЖС) не интересно просто окно как наполнение проекта: оно рассматривается как инструмент решения целостной архитектурной задачи, при этом все большую важность приобретает его потребительские свойства и дизайнерские возможности. Спрос становится все разнообразнее, а выигрывают компании, способные адаптировать под него свой ассортимент.



С Новым годом!

Следующий номер «СГ» выйдет 13 января 2023 года

Самые-самые

Что уникального было построено или заявлено в 2022-м

Оксана САМБОРСКАЯ

В течение года «Стройгазета» внимательно следила за яркими событиями в архитектуре и девелопменте, освещая на своих страницах наиболее интересные планы и замыслы. Для последнего аккорда 2022-го мы пересмотрели все предыдущие 49 номеров «СГ» и коллегиально выбрали ярчайшие проекты, которые уже украшают или скоро станут доминантами российских городов.



ЦЕНТР «ЗОТОВ»

Самый конструктивный

В Москве открылся долгожданный проект — Центр «Зотов», занимающийся изучением конструктивизма. Центр расположился в отреставрированном здании хлебозавода №5 на Ходынской улице. Объект, задуманный и построенный инженером Георгием Марсаковым для реализации конкретной практической задачи — обеспечения города достаточным количеством свежего хлеба, — по своей архитектуре стал подлинным манифестом конструктивизма, а спустя 90 лет, после успешной реконструкции, превращается в центр изучения и развития наследия этой эпохи.

Самый высокий

400-метровый офисный небоскреб будет построен в «Москве-Сити» по проекту архитектурного бюро СПИЧ. Новая столичная высотка — «символ вертикального города», эволюционирующего и развивающегося вверх. Большое внимание в проекте уделено созданию общественных пространств. Система атриумов с лифтами, как кровеносная артерия, пронизывает башню насквозь и завершается рестораном с террасой. Поужинать здесь можно будет в 2030 году.



ТАЛС

Самый восточный

На острове Русском завершено строительство учебной части уникального учебно-образовательного комплекса, включающего в себя филиалы Московской государственной академии хореографии и Центральной музыкальной школы при Московской консерватории имени П. И. Чайковского, а также жилье для преподавателей и гастролирующих артистов. Крупный культурно-образовательный кластер возводился во Владивостоке с 2019 года на двух площадках: на Русском острове и на высочайшей точке исторической части столицы Приморского края — сопке Орлиное гнездо.

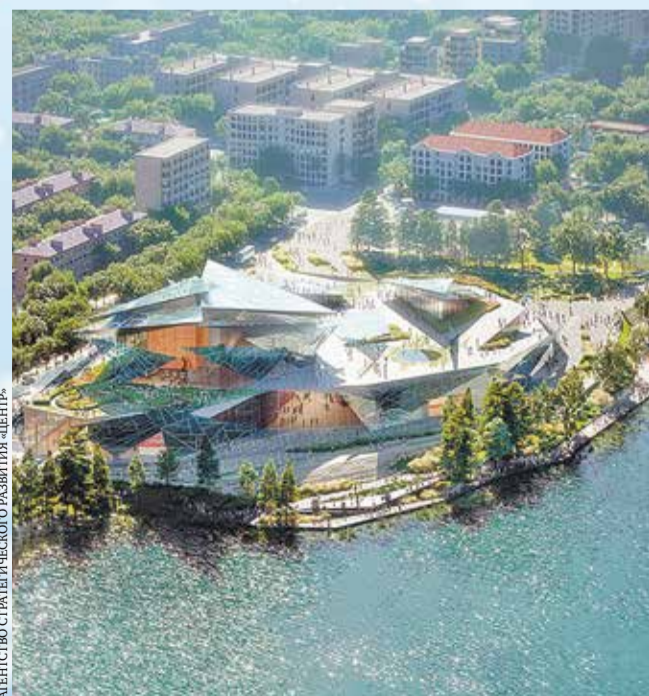


ПРЕСС-СЛУЖБА ООО «СТРОЙТРАНСГАЗ»

Самый «цветочный»

В Казани продолжается подготовительный период к реализации проекта обновления Татарского государственного академического театра имени Галиасгара Камала. Итоги конкурса были подведены в начале 2022 года. Победителем стал проект международного консорциума, в который входят Kengo Kuma & Associates (Япония), Werner Sobek AG (Германия) и две российские мастерские — московская Wowhaus и «ПТМ Архитектора Германа Бакулина» из Казани. Геометрия нового здания навеяна редким природным явлением — «ледяными цветами» на озере Кабан, на набережной которого с 1985 года и располагается театр. Зимой строение сольется с окружающей средой и станет частью облика озера, а летом единение с природой обеспечат отражения фасадов театра в воде. Большая плоскость остекления позволяет также создать световой акцент в вечернее время.

В настоящее время идет детализация концепции нового здания. Планируется, что работы начнутся в 2023 году.



АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ЦЕНТР»

Самая большая

В Дагестане завершается строительство одной из крупнейших в Европе мечетей. Возведение духовного центра имени пророка Исы между Махачкалой и Каспийском началось в 2015 году по инициативе муфтия Дагестана Ахмада Абдулаева. Основным объектом центра станет мечеть имени пророка Мухаммеда, где на почти 30 тыс. квадратных метров смогут одновременно совершать намаз до 23 тыс. мусульман. Проект, разместившийся на территории площадью около 30 гектаров, из которых 25 гектаров займет парк с набережной, возводится на пожертвования. Мечеть планируется открыть в 2025 году.



ПРЕСС-СЛУЖБА ДУХОВНОГО ЦЕНТРА ИМЕНИ ПРОРОКА ИСЫ