



Ирек ФАЙЗУЛЛИН,
министр строительства
и ЖКХ РФ:

Поздравляю редакцию и всех читателей «Строительной газеты» со 100-летним юбилеем издания!

С советских времен строительство считается одной из ведущих отраслей народного хозяйства. Сегодня стройкомплекс по праву называют драйвером отечественной экономики. Последние 20 лет отрасль показывает свое динамичное развитие, возможное только благодаря масштабному внедрению инновационных технологий, разработке современных материалов и освоению передового опыта.

Все эти значимые события, изменения, новые рекорды, введенные масштабные инфраструктурные объекты на протяжении вековой истории отражались на страницах «Строительной газеты». Оглядываясь назад, можно сказать, что издание стало летописцем нашей отрасли.

Вот уже 100 лет газета принимает активное участие в продвижении строительной информационной повестки, детально освещая вопросы градостроительной политики, архитектуры, городского планирования, территориального развития. Изданию удалось собрать большой актив корреспондентов на строительных площадках и предприятиях промышленности стройматериалов нашей страны.

Особая благодарность — поколениям редакторов, журналистов и обозревателей «Строительной газеты», которые уже целое столетие способствуют качественному освещению важнейших событий строительного комплекса. Желаю вам, коллеги, новых интересных публикаций, процветания и удачи во всех начинаниях, благополучия и творческих успехов!

Поздравление «Строительной газете» от заместителя председателя правительства РФ Марата ХУСНУЛЛИНА

Уважаемые коллектив редакции и читатели «Строительной газеты»! Примите искренние поздравления со столетием основания главного и старейшего отраслевого издания!

На протяжении своей вековой истории «СГ» всегда шла в ногу с нашей динамично развивающейся отраслью, освещала самые актуальные вопросы строительной повестки, скрупулезно соблюдая объективность, представляя палитру мнений и охватывая всю панораму событий. И все это с любовью к профессии строителя и с уважением к людям труда!

Ваши материалы способствуют развитию отрасли, информируют читателей о нашей работе и поддерживают обмен опытом среди профессионалов, позволяют быть в курсе последних достижений стройкомплекса России, изменений в законодательстве, технологических новинок. Именно в этом и состоит секрет долголетия газеты!

Мне очень приятно, что у нас установилось тесное взаимодействие со «Стройгазетой» — командой профессионалов, единомышленников, всем сердцем преданных строительной журналистике.

В этот знаменательный день хочу выразить признательность за вашу работу, за плодотворное сотрудничество и освещение тем, важных для всей страны! Желаю изданию процветания, интересных материалов и благодарных читателей!



Арктический мониторинг

Законодатели предлагают изменить подходы к проектированию и строительству в зоне многолетней мерзлоты



Алексей ТОРБА

На состоявшемся на днях расширенном заседании Комитета Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики был рассмотрен вопрос «О совершенствовании принимаемых мер по проектированию и строительству объектов капитального строительства в Арктической зоне Российской Федерации». Открывая заседание, председатель комитета Николай Харитонов констатировал, что хотя федеральный закон от 10 июля 2023 года №297-ФЗ ввел правовые основы фонового мониторинга, правительство до сих пор не разработало законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части геотехнического мониторинга. Сделать это необходимо в соответствии с Национальным планом меропр-

ятий второго этапа адаптации к изменениям климата на период до 2025 года. По мнению депутата, останавливать системную работу в этом направлении нельзя. Более того, наряду с введением государственного мониторинга по всей Арктической зоне необходимо изменить подходы к проектированию и строительству объектов в зоне многолетнемерзлых грунтов (ММГ).

Отметив, что деградация многолетней (вечной) мерзлоты пагубно влияет на безопасность эксплуатации жилого фонда, эксплуатационную надежность и промышленную безопасность зданий, сооружений и линейных объектов, участники заседания обсудили проблемы создания правовой основы для механизмов, необходимых для обеспечения безопасного функционирования объектов промышленного и гражданского строительства,

ЖКХ, энергетики и транспортных систем, расположенных на ММГ. При этом основная дискуссия развернулась вокруг необходимости принятия специального федерального закона в области мерзлоты.

Под контролем ученых

Как сообщил первый заместитель министра РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Гаджимагомед Гусейнов, две трети макрорегиона стоит на мерзлоте. При этом процесс ее таяния ускоряется, и к 2050 году несущая способность ММГ снизится более чем наполовину, что представляет большую опасность для объектов промышленного и гражданского строительства. К этому времени ущерб от деградации мерзлоты может составить не менее 5 трлн рублей.

Арктический мониторинг



делены технологии установления эксплуатационной пригодности оснований и фундаментов и их усиления в случае необходимости, а также внесены предложения по их использованию в районах распространения ММГ. Результаты этих работ будут учтены при разработке новых нормативных документов, содержащих требования по восстановлению эксплуатационной пригодности оснований, фундаментов зданий и сооружений в Арктической зоне РФ.

Что касается обновления основного свода правил — СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах», то в него, по словам Станислава Широкова, в текущем году будет «погружена» методика определения глубины сезонного оттаивания ММГ на всех протяжениях эксплуатации зданий и сооружений, что позволит оптимизировать конструктивные решения фундаментов и сэкономить средства.

Мониторинг ради мониторинга

Разработанные Минстроем России нормативы станут еще более востребованными, если в масштабах всей страны будет организован мониторинг мерзлоты. Принимая участие в заседании ученые уверены: чтобы система мониторинга была эффективной, она должна стать комплексной, то есть включать в себя как фоновый, так и геотехнический мониторинг. Как заявил член-корреспондент РАН, директор Института мерзлотоведения имени П. И. Мельникова Сибирского отделения РАН Михаил Железняк, невозможно разорвать природную и техногенную системы, и если фоновый мониторинг будет производить одни специалисты, а геотехнический — другие, то целостной картины единой природно-технической среды создать не удастся.

Но где набрать столько специалистов, если, как сообщил заведующий кафедрой геокриологии геологического факультета МГУ имени М. В. Ломоносова, профессор Анатолий Брушков, их выпускает только возглавляемая им кафедра, да и то всего порядка десяти человек в год на всю страну. Между тем, как подчеркнул докладчик, в системе комплексного мониторинга именно геотехнический мониторинг является приоритетным, поскольку речь идет об устойчивости инфраструктуры. Кроме того, результаты наблюдений не объединены в единую базу данных и обмен информацией между теми, кто проводит эти наблюдения, не осуществляется. Поэтому, по мнению ученого, нужен закон, регламентирующий обмен этой информацией.

Но самая главная проблема мониторинга, как считает Анатолий Брушков, — недостаточное для прогноза число наблюдаемых

параметров, перечень которых надо расширить. Сделать это в рамках регионального законодательства пока не удалось. Как рассказал исполняющий обязанности директора ГАУ Ямало-Ненецкого автономного округа «Научный центр изучения Арктики» Артём Громадский, в декабре 2023 года в ЯНАО был принят закон о многолетней мерзлоте в этом автономном округе, в котором прописана обязанность выполнения как фонового, так и геотехнического мониторинга. При этом, как уточнил ученый, геотехнический мониторинг является ключевым. Он предполагает измерение не только температуры грунтов, но и температуры вентилируемого подполья и нескольких других параметров, однако в Салехарде пока что производится только замер температуры грунтов.

Но даже эти данные не удается использовать в полной мере из-за ряда проблем, которые трудно решить на региональном уровне. Одна из них — отсутствие контроля за эксплуатирующими организациями, обязанными выполнять геотехнический мониторинг. «На данный момент он если и ведется, то зачастую так: эксплуатирующие организации его провели и сложили под стол. То есть никакого анализа, никакого хранения, обработки полученных результатов нет. Получается мониторинг ради мониторинга», — заявил Артём Громадский. Он также сообщил, что если руководители промышленных предприятий понимают свою ответственность за проведение геотехнического мониторинга и проводят его, то в МКД, административных зданиях, школах и детсадах он практически не проводится, а если и проводится, то полученные результаты не используются. Поэтому ученый поддержал предложение о разработке законопроекта, направленного на то, чтобы контроль за проведением геотехнического мониторинга осуществлялся с государственным участием.

О чем спор?

В дискуссии о том, нужно ли разрабатывать специальный федеральный закон о регулировании хозяйственной деятельности, осуществляемой в условиях мерзлоты, приняла участие ведущий научный сотрудник отдела экологического и аграрного законодательства ФНИИ «Институт законодательства и сравнительного правоведения при правительстве Российской Федерации» Наталья Хлуденева. Она обратила внимание участников заседания на то, что до сих пор ни в науке, ни в практике, ни в законодательстве не выработан единый подход к определению содержания комплексного мониторинга состояния такой мерзлоты и существуют расхождения в понимании того, что из себя



Николай ХАРИТОНОВ, председатель Комитета Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики: «Нашей задачей является создание правовой основы для безопасного функционирования объектов в условиях мерзлоты»

представляют фоновый мониторинг и геотехнический мониторинг. «Раз мы договорились о ключевых понятиях, то мы все время будем приходить к разному пониманию содержания предмета регулирования закона, о котором так долго говорим», — констатировала Наталья Хлуденева.

Говоря о формах совершенствования нормативно-правового регулирования в данной сфере, она напомнила, что, в первую очередь, прорабатывается вариант внесения изменений в действующее (в данном случае градостроительное, природоохранное и др.) законодательство, и уже после него рассматривается правотворческая модель тематического законодательного акта. Предпочтительность первого из этих двух сценариев очевидна хотя бы потому, что предложенное участникам заседания название проекта федерального закона «О регулировании хозяйственной и иной деятельности в области многолетней (вечной) мерзлоты», по мнению эксперта, не корректно: «Непонятно, о чем этот законопроект. То ли о деятельности в области многолетней мерзлоты как хозяйственной деятельности, которую нужно урегулировать, то ли о деятельности государства по установлению требований к безопасности осуществления какой-либо хозяйственной деятельности в регионах вечной мерзлоты». По этой причине она считает преждевременной разработку федерального закона с предложенным названием.

Тем не менее, по итогам дискуссии участники заседания поддержали необходимость принятия специального федерального закона в области многолетней (вечной) мерзлоты. Также они предложили создать геoinформационную систему на основе опережающих инженерно-геологических изысканий и обследований и применять паспортную систему существующих объектов капитального строительства с ранжированием по опасности возникновения аварийных ситуаций в субъектах РФ, в границах которых находятся участки мерзлоты. По итогам заседания были подготовлены рекомендации для правительства Российской Федерации по разработке специального ФЗ, в котором будут учтены сезонные особенности климата в различных регионах и особенности строительства в условиях мерзлоты.

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

В 2023 году в России было построено свыше 110 млн кв. м жилья, что в полтора раза превысило советский рекорд, поставленный в 1987-м. В результате жилищные условия улучшили 4,4 млн человек, что также является рекордным показателем.

В 2024 году объемы строительства обещают превзойти эти результаты. Причем речь идет и о строительстве жилья, и о реконструкции коммунальной инфраструктуры, и о создании комфортной среды для жизни.

На фоне таких темпов становятся крайне важными эффективное использование средств и кадрового ресурса отрасли, оптимизация трудовых процессов. Все эти вопросы находились в центре внимания рабочей группы «Создание стимулов для подрядных организаций по повышению производительности труда», заседание которой состоялось недавно на площадке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).

Рост цен и кадровый дефицит

Президент нацобъединения Антон Глушков напомнил, открывая совещание, что весь 2022-й год прошел под знаком повышения цен на строительные ресурсы. Тогда понадобилось принять специальное постановление правительства, которое давало возможность государственным муниципальным заказчикам пересчитывать твердую цену контракта и сохранять стабильность в закупках стройматериалов.

«То, что сейчас происходит на рынке труда в стройке, наверное, имеет очень близкие параллели, потому что рост заработных плат на строительных площадках происходит ежемесячно, а в части регионов — в еженедельном формате», — сказал Антон Глушков.

По словам президента НОСТРОЙ, на текущий момент квалифицированная и некавалифицированная рабочая сила стала самым большим дефицитом на стройке, и этот фактор оказывает серьезное негативное воздействие на цены уже заключенных контрактов. «Мы проанализировали и выяснили, что кадровый дефицит, если сравнивать февраль 2024 года с февралем 2023-го, в среднем по стройке вырос на 48%», — указал он, добавив, что на сегодняшний день просто поддерживать тот высокий, рекордный темп объема строительства — как промышленного, так и гражданского — без принятия специальных мер невозможно.

Антон Глушков отметил, что сейчас важно использовать современные подходы к управлению, цифровизации процессов, повышению производительности, профориентации и т. д. «Набор инструментов требований к безопасности осуществления какой-либо хозяйственной деятельности известен, но для каждой отрасли он все равно имеет свою специфику. Более того, рост промышленного производства говорит о том, что мы сейчас конкурируем не только между отраслями, у нас конкурентом является также и специальная военная операция», — указал он.

Антон Глушков подчеркнул, что значительную роль здесь могла бы сыграть разработка системы поощрения подрядных организаций, в том числе — внедрение мер экономической поддержки, премиальных бонусов за качество выполняемых работ, стимулирование персонала путем специальных выплат.

Нужен рейтинг

Еще одной мерой могла бы стать система рейтингования строительных компаний. «К сожалению, невзирая на очень хорошие темпы строительства, статистика за прошлый год показывает, что из четырех триллионов рублей, которые были по госзаказу разыграны в области стройки за 2023 год, один триллион рублей — это сумма контрактов, которые были расторгнуты. Такая статистика расторжения контрактов гово-



В поиске стимулов

Ряд наболевших отраслевых тем был затронут в ходе обсуждения рабочей группы в НОСТРОЙ

рит о том, что ситуация по подбору подрядных организаций, когда фактически единственным критерием является цена, недопустима», — заявил Антон Глушков.

Основная причина подобной ситуации — отсутствие действенных инструментов, позволяющих объективно и достоверно оценить потенциального исполнителя на стадии проведения конкурсной процедуры. По сути, любая компания, имеющая пятнадцатилетний опыт работы и значительную сумму низкую цену, может стать исполнителем госзаказа, а квалификация подрядчика фактически не оценивается. Отсутствие действенных инструментов не позволяет объективно оценить потенциального исполнителя на стадии заключения строительных контрактов, а значит, существенно увеличивает возможность их расторжения.

НОСТРОЙ обладает большим массивом данных о членах саморегулируемых организаций (СРО), поскольку является оператором Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах (ЕРЧ) и Национального реестра специалистов в области строительства (НРС). Эти платформы стали основой разработанной организацией механизма оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций. Оценка проводится по трем группам критериев: 1) опыт работы и деловая репутация; 2) кадровый состав и уровень квалификации; 3) оценка финансовых и материальных ресурсов.

Директор по развитию — руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова отметила, что целью применения данного механизма является выбор наилучшего подрядчика по договору строительного подряда и прозрачность деятельности строительных организаций. Именно механизм оценки опыта и деловой репутации позволит осуществить переход от критерия «цена» к критерию «опыт». «Ключевой принцип — чем больше верифицированной информации есть о компании, тем выше ее оценка. Также полная информация об опыте предприятия в коммерческих заказах повысит для нее доступность государственного (муниципального) заказа. При этом из процесса оценки полностью исключен человеческий фактор», — сказала она.

Улучшить условия труда

Тема развития института наставничества также находилась в центре внимания участников встречи.

Президент НОСТРОЙ отметил, что в рамках нынешней ситуации она обрела новое звучание. «Если посмотреть структуру по стройке, то, конечно, подавляющее количество предприятий — более 98% — это частные предприятия без участия государственного капитала. Поэтому наставничество должно носить совсем другой характер. Предприятия должны получать от этого какую-то выгоду, в первую очередь, материальную. С точки зрения поиска рабочей силы, удержания ее просто одними лозунгами в этом сегменте нам обойтись будет сложно», — подчеркнул он.

Руководитель кадрового центра Минстроя России Елена Сенкевич указала, что в министерстве считают, что современные специалисты должны обладать несколькими компетенциями. «Важно, чтобы одни и те же специалисты могли быть задействованы на разных этапах строительства. Здесь выигрывает каждый участник этого процесса: работодатель получает заинтересованного специалиста, который будет выполнять работу на каждом этапе строительства. Образовательное учреждение будет обеспечено студентами, потому что специалистам надо будет непрерывно повышать квалификацию, а сам специалист будет всегда востребован на рынке труда и будет иметь достойную зарплату», — сказала она.

Председатель Профсоюза строителей России Борис Сошенко заявил, что главным условием повышения производительности труда на стройке является создание комфортных условий для их работы. «То, что иногда творится на стройках, — полнейшее безобразие. Навести здесь порядок — это первейшая обязанность работодателя, — указал он, отметив, что, по наблюдениям экспертов, организация общественного питания на стройке позволяет повысить качество и количество работ. — Надо вернуться к тем параметрам, которые были на советских стройках, когда питание на стройке было обязательным».

По словам Бориса Сошенко, весьма действенным инструментом для повышения производительности труда персонала могли бы стать отраслевые СМИ, с помощью

которых необходимо шире рассказывать об успехах или проблемных темах в сфере строительства.

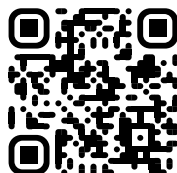
Конкурс как оценка

Ну и конечно, говорить о повышении производительности труда на предприятии невозможно без конкурсов строительных профессий. «Участие сотрудников организации в конкурсах профмастерства укрепляет сплоченность рабочего коллектива, служит дополнительным стимулом развития собственных профессиональных компетенций, повышает самооценку участников и усиливает чувство сопричастности к успеху организации. Кроме того, участие в конкурсах и чемпионатах способствует развитию профессионального сообщества, обмену опытом и изучению лучших практик в отрасли», — указала Елена Парикова.

Она напомнила, что с 2010 года НОСТРОЙ является организатором национального конкурса профессионального мастера «Строймастер», который проходит при поддержке Минстроя России. Участники соревнуются в российских регионах в нескольких номинациях — каменщик, штукатур и сварщик, а лучшие из них встречаются на финале в Москве.

Чтобы приблизить условия конкурса к реальной работе на стройке, когда строителю нужно трудиться качественно и в то же время быстро, в 2024 году в оценку конкурса «Строймастер» был введен критерий оценки производительности труда, позволяющий оценивать соотношение скорости и качества выполнения заданий участника конкурса. «В оценочные ведомости добавлен калькулятор для оценки коэффициента производительности труда, что позволяет сделать оценочный процесс более объективным и справедливым. При его расчете учитываются не только конечные результаты работы, но и затраты на труд, необходимые для достижения этих результатов», — указала директор по развитию НОСТРОЙ.

По словам Елены Париковой, применение коэффициента производительности труда на конкурсах профессионального мастера в строительной отрасли имеет ряд важных преимуществ. «Во-первых, это расширяет оценочные критерии и позволяет судить о работе участника не только по итоговому результату, но и по эффективности его работы. Во-вторых, это способствует повышению качества строительных работ и эффективности использования ресурсов, что важно как на конкурсе, так и в реальных условиях строительной отрасли. И наконец, применение коэффициента производительности труда позволяет выделить лидеров и стимулировать участников к более продуктивной работе», — заключила она.



ИННОВАЦИИ

Опорный элемент

Энергоэффективные технологии как инструмент создания благоприятного инвестиционного климата

Владимир ЧЕРНОВ

Дороговизна является одной из отличительных черт сегодняшней жизни. Дорогие — несмотря на их достаточное количество — деньги, дорогие — несмотря на их избыток — газ и нефтепродукты, дорогие вода, электроэнергия и другие энергоресурсы не позволяют сбалансировать доходы и расходы граждан и добиться стабильного роста экономики.

Как бороться с дороговизной? Своими мыслями поделился доктор технических наук, профессор Олег Богомолов, генеральный директор Группы компаний «ИНТЕРБЛОК».

«Предприятия и домохозяйства привнесены чрезмерной стоимостью энергоресурсов, дорогими кредитами и высокими налогами, не имея средств для модернизации и развития. Положение усугубляется большими затратами на поддержание и ремонт устаревшего и изношенного оборудования и коммуникаций», — отметил он.

Экономическое развитие страны требует инвестиций. Для их привлечения в экономику необходимо создание благоприятного инвестиционного климата. Казалось бы, очевидные вещи. «Но непременным условием развития, — полагает профессор Богомолов, — является и качественное повышение уровня автоматизации и механизации технологических процессов производства».

Логичным выходом из ситуации для промышленных предприятий строительного комплекса, по его мнению, является экономия ресурсов за счет внедрения современных энергоэффективных технологий. При этом Олег Богомолов ссылается на личную 25-летнюю практику. В качестве примера он приводит тот факт, что применение наукоемких разработок ГК «ИНТЕРБЛОК» в технологических процессах производства, отопления и ГВС

обеспечивает 2-3-кратное сокращение затрат на топливно-энергетические ресурсы.

«Критически важные задачи сегодняшнего дня, — подчеркнул он, — ускоренная разработка отечественных научно-технических изобретательских продуктов, формирование новых рынков. Мы следуем данному курсу».

По словам гендиректора, за четверть века работы компании созданы модели по преодолению высокой энергозатратности для различных отраслей экономики наукоемких, высокотехнологичных машин и оборудования, доступных и безопасных в применении.

Какие же инновационные технологии ГК «ИНТЕРБЛОК» получили широкое распространение в стране и ближнем зарубежье? К ним относятся промышленные парогенераторы (патент №181138), ледоплавильные комплексы (патент № 2643271), отопительные блочно-модульные котельные без дымовой трубы, системы воздушного отопления для обогрева производственных помещений, мобильные зерносушильные комплексы (патент № 2643271), комплексы очистки нефтяных цистерн от загрязнений, комплексы разморозки перевозимых в ж/д полувагонах сыпучих грузов, снегоплавильные установки для уборки городских территорий, комплексы тушения локальных очагов возгорания.

«Инновационность — отличие наиболее успешных мировых экономик, — подчеркнул Олег Богомолов. — По прогнозам аналитиков, через 15-20 лет половине мирового ВВП будут генерировать новые технологии. Поэтому в качестве стратегической задачи ГК «ИНТЕРБЛОК» вижу продолжение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ с целью разработки наукоемких, энергоэффективных, высокотехнологичных образцов для серийного производства».

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, стр. 1Б
+7 (495) 728-92-93
+7 (903) 149-87-81
info@interblock.ru
www.interblock.ru



Уважаемые сотрудники редакции «Строительной газеты»!

Коллектив Союза строителей Республики Башкортостан от всей души поздравляет вас с замечательным праздником — 100-летием со дня рождения вашего издания!

На протяжении всех этих долгих лет ваша газета — это надежный источник актуальных новостей, верный помощник строительного бизнес-сообщества, органов государственной власти и саморегулирования. Вы всегда своевременно информируете читателей о происходящих событиях, интересных начинаниях, не обходя острые проблемы современного строительства. Благодаря этому «Стройгазета» была и остается неравнодушной к происходящим в отрасли событиям.

Несмотря на солидный возраст, ваше издание является современным и энергичным, с отличной командой профессионалов, способных преодолевать любые трудности.

Желаем всем сотрудникам редакции творческих успехов, ярких репорта-

жей, позитивных новостей, здоровья, счастья и больше преданных читателей.

Удачи на пути к двухсотлетию юбилею!



Рашит МАМЛЕЕВ,
председатель Ассоциации
Саморегулируемая организация
работодателей «Союз строителей
Республики Башкортостан»,
заслуженный строитель Российской
Федерации, заслуженный строитель
Республики Башкортостан

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

«Совершенствование технического регулирования в области промышленно-гражданского и транспортного строительства и меры государственной поддержки промышленности»



23 АПРЕЛЯ 2024 | г. АСТРАХАНЬ



Подписку на электронную/печатную версию издания
Строительная газета

можно оформить на сайте www.stroygaz.ru в разделе «Подписка», по адресу электронной почты info@stroygaz.ru или по телефону +7 (495) 987-31-49

С КУРЬЕРСКОЙ ДОСТАВКОЙ

можно оформить через электронный подписной каталог ООО «УП Урал-Пресс» на сайте www.ural-press.ru

ПОДПИСКА ВО ВСЕХ ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ РОССИИ
Подписные индексы
Официальный каталог АО «Почта России»

Для индивидуальных подписчиков:
■ П2012 – на полгода
■ П3475 – на год

Для предприятий и организаций:
■ П2011 – на полгода
■ П3476 – на год

ПОДПИСКА – ГАРАНТИЯ ПОЛУЧЕНИЯ ВСЕХ НОМЕРОВ ГАЗЕТЫ

А также подписывайтесь на наши соцсети

t.me/stroygazeta vk.com/stroygaz

БЫСТРОВЗВОДИМОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Беседавал Сергей ВЕРШИННИН

Модульное строительство позволяет ускорять возведение объектов, увеличивать производительность, развивать инфраструктуру в труднодоступных местах. О ключевых задачах производителей модульных конструкций, нормативно-техническом регулировании в этой сфере, применяемых технологиях и материалах «Стройгазета» поговорила с управляющим ГК «Ависта Модуль Инжиниринг» Евгением СКОРОДУМОВЫМ. За 17 лет ГК произвела более 20 тыс. модулей, построила «под ключ» 47 вахтовых поселков, а недавно сдала в эксплуатацию свое тысячное здание.



Евгений Юрьевич, где наиболее эффективно применение быстровозводимых модульных сооружений?

География применения модульных конструкций обширна. В первую очередь запрос на быстровозводимые сооружения есть в отдаленных и труднодоступных регионах. Нам приходилось реализовывать проекты по всей стране — от Калининграда до Камчатки и острова Шикотан. Наши вахтовые поселки эксплуатируются и за Полярным кругом, например, в поселке Диксон. Есть у нас и опыт возведения туристических объектов на Алтае, Камчатке и Сахалине. Характеристики модулей можно адаптировать под требования любого региона.

В каких отраслях востребованы быстровозводимые модульные конструкции?

Это добыча и перерабатывающие отрасли — нефтегазовая, горнорудная и горно-металлургическая, а также строительная и туристическая.

О востребованности вахтовых поселков можно судить по таким цифрам: по данным Минприроды России, в 2023 году открыто и поставлено на государственный баланс 193 месторождения полезных ископаемых, а к 2030-му планируется открыть более тысячи. Чтобы обеспечить комфортные условия проживания специалистам, работающим на этих месторождениях вахтовым методом, нужно построить современное, удобное и эстетически привлекательное жилье.

Бурно развивающийся внутренний туризм открыл новое поле деятельности для производителей быстровозводимых модульных конструкций. Тут большой простор для творчества, ведь при создании объектов туристической инфраструктуры на первый план выходят эстетические аспекты архитектуры.

Какими преимуществами обладает модульное быстровозводимое строительство по сравнению с капитальным?

Модульное строительство позволяет стандартизировать конструктивные элементы для монтажа объектов различного назначения, уйти от «мокрых» процессов, например, бетонных работ, и обойтись без тяжелой спецтехники.

Главный принцип технологии быстровозводимого модульного строительства в том, что здания собираются на основе блок-модулей. Блок-модуль имеет заводскую готовность и производится на заводе, а на стройплощадке остается лишь собрать из деталей крупный узел. Это позволяет обеспечить неизменно высокое качество продукции. По сути, мы сводим к минимуму риски, связанные со строительством, с пресловутым человеческим фактором.

Применение блок-модулей дает возможность существенно сократить сроки строительства. В 2016 году мы построили свой первый быстровозводимый модульный отель «Ковчег» в селе Усть-Кокса на Алтае



Модуль на вахте

Управляющий ГК «Ависта Модуль Инжиниринг» о многозадачности быстровозводимых модульных сооружений

всего за два месяца — от фундамента до приема гостей. До закладки фундамента нужно было еще спроектировать объект и изготовить конструкции, но сроки исчисляются несколькими месяцами, а не годами.

Назовите, пожалуйста, передовые технологии, находящие применение в сфере быстровозводимого модульного строительства...

Если речь идет о предприятии полного цикла — от заготовки металлопроката до готового изделия, — то оно, как правило, оснащено по последнему слову техники — тут и роботизированные сварочные комплексы, и станки лазерной резки металла, и гибочные станки с ЧПУ. Без этого невозможно обеспечить высокую скорость производства и гарантировать точность и качество продукции.

К слову, мы одними из первых в отрасли начали применять технологии информационного моделирования (ТИМ) для создания сверхточных 3D-моделей модульных зданий. С их помощью мы определяем оптимальное расположение модулей, максимально эффективно используем пространство и снижаем затраты.

Какой вклад в экологическую устойчивость строительной отрасли могут внести технологии модульного строительства?

Вклад в снижение воздействия на окружающую среду определяется прежде всего двумя факторами: энергоэффективностью модульных конструкций и использованием для их производства экологически чистых, полностью перерабатываемых материалов.

Современные модульные здания сконструированы так, что им не страшны резкие перепады температур, большое количество осадков, ветровая и снеговая нагрузки. Жилые и вспомогательные модули, возводимые в условиях арктического и субарктического климатических поясов, надежно защищены теплоизоляцией: 200 мм утеплителя позволяют обитателям чувствовать себя уютно при температуре снаружи до -60°C.

Кроме того, при строительстве модульных зданий мы нередко используем алюминий — композитные панели для облицовки, фасадные кассеты, стеклопакеты. Это пол-

ностью и многократно перерабатываемый металл, который сегодня прочно ассоциируется с экономикой замкнутого цикла.

В чем основные вызовы, с которыми сталкиваются разработчики и инженеры при внедрении новых технологий быстровозводимого строительства?

До недавнего времени нам не хватало нормативных документов в области индустриального домостроения и использования модульных зданий. Сейчас государство активно занялось формированием нормативно-технической документации на такие конструкции и технологии, чего ранее не было в России. Полагаю, утверждением в этом году ГОСТ Р «Модульные здания и конструкции. Классификация» и доработкой расчетной методологической базы развитие рынка модульных конструкций пойдет еще быстрее.

Открываются ли перспективы перед рынком недвижимости благодаря модульному строительству?

Вариантов применения модульных технологий великое множество: малоэтажное строительство жилья, коттеджные поселки, объекты загородной инфраструктуры отдыха. При этом современные эстетичные решения для коммерческого, гостиничного и частного домостроения, где есть требования по архитектуре, разрабатываются с учетом любых вариантов размещения, локаций и сезонов. Замечу, что некапитальные здания со сроком эксплуатации до 20 лет можно устанавливать на земле лесных фондов (там, где невозможно капитальное строительство), и они соответствуют требованиям для государственной субсидии.

Можно назвать социальные и экономические выгоды от использования таких технологий?

Опыт показывает, что благодаря внедрению модульных технологий можно быстро и относительно недорого строить в отдаленной и труднодоступной местности объекты социальной инфраструктуры — школы, поликлиники и т. д.

Возьмем Республику Саха (Якутию), где есть потребность в тысячах новых учебных



Ирина КАЗОВСКАЯ,
председатель
Алюминиевой
Ассоциации:

«Благодаря технологии модульного строительства задается новый импульс для жилой застройки малых городов и отдаленных регионов, быстрой и качественной реализации объектов промышленной, социальной и туристической инфраструктуры. При этом даже с учетом стандартизации производства модульных конструкций их применение сохраняет за архитекторами возможность придавать индивидуальность облику строящимся объектам. Важно, что в сфере модульного строительства у нас в стране накоплен большой практический опыт, есть все необходимые компетенции и собственные, не заимствованные материалы и инженерные идеи»

мест. На строительные школы классическим методом там уйдет несколько лет. Благодаря модульному строительству можно оперативно решить задачу формирования школы для 120-150 учеников и детского сада на 50 воспитанников.

Что до экономических выгод, то, согласно данным отраслевых экспертов, применение блочно-модульной технологии на 50% сокращает трудоемкость строительства здания.

Какие тренды вы видите в области технологий быстровозводимого модульного строительства?

В мире быстро меняющихся технологий и рынков, где ежедневно появляются новые продукты, инженеры-разработчики соревнуются в поиске новых решений и комбинаций, предлагая нам оптимизацию расходов на обустройство месторождений и упрощение конструкций, а как следствие — сокращение сроков монтажа. Но если разобраться, то становится очевидно, что долговременную ценность продукта определяют качество и надежность, а не упрощение конструкций.

Социологи указывают, что в добывающей отрасли и стройиндустрии запрос на комфортные условия проживания и труда вахтовиков становится все более актуальным. Значит, вахтовые поселки на основе универсальных модульных решений скоро станут похожими на коттеджные городки с точки зрения комфорта: не просто с жилыми помещениями, столовыми и банно-прачечными комплексами, а еще и с кинотеатрами, спортзалами и всевозможными зонами отдыха.

С учетом трендов внутреннего туризма люди все чаще хотят остаться наедине с природой, не отказываясь от привычных благ цивилизации, — мы предложили гостиничному сектору сразу пять готовых решений: барнхаусы, бунгалло, панорамные иглу, тент-хаусы и гостиницы.

Неизменным останется наше стремление сделать строительство модульных малоэтажных зданий простым и быстрым, а сами модульные сооружения — еще более комфортабельными и эстетически привлекательными.

НАУКА И ПРАКТИКА

Универсальный ПОДХОД

Рецепты креативного управления от ПСК «ТомБат»

Владимир ЧЕРЕДНИК

Резидент территории опережающего развития «Северск» в Томской области производственно-строительная компания (ПСК) «ТомБат» занимается восстановлением и реновацией чугунных радиаторов отопления с 2015 года. Производство компании — высокоэффективное в плане охраны окружающей среды и предотвращения ее загрязнения, о чем свидетельствует сертификат международного стандарта ISO 14001:2015.

«Подобно санитарам леса мы создаем «круговорот батарей в природе», — говорит генеральный директор Иван Шишков, — вносим вклад в общую экологию страны. Пропуская через нашу инновационную восьмиступенчатую систему отбраковки вторичное сырье, мы восстанавливаем по ГОСТ 71% чугунных радиаторов, даем им вторую жизнь с гарантией как на новые. Следовательно, на 71% уменьшаем объем переплавки вторсырья на металлургических комбинатах». «ТомБат» гарантированно способен улучшить показатели программы «Чистый воздух» национального проекта «Экология», инициированного президентом РФ.

Отличие технологии производства новых секций от секций, произведенных компанией, в том, что новые секции изготавливаются путем переплавки чушек чугуна в формы, а ПСК берет формы уже готовые. Чугунные обновленные батареи универсальны: они подходят как для частных, так и для многоквартирных домов, рассчитаны на все типы теплоноси-

телей, имеют срок службы более 30 лет. «Экономим время и средства партнеров: демонтаж, вынос, транспортная логистика — за нами. Плюс индивидуальный подход к каждому объекту: выполняем работу в любое время суток, оказываем и дополнительные услуги», — подчеркнул гендиректор.

Избранный курс предприятия и планы достигают своих целей, а главное — с каждым годом становятся ближе и понятнее партнерам. «Мы открыты для сотрудничества с монтажными и строительными компаниями, — подытожил Иван Шишков. — Выгодная цена достигается за счет собственного производства и контроля качества на всех этапах, что позволяет выпускать надежную, привлекательную, долговременную продукцию».



Этапы созидания

Специалисты обсудили ход работы над многотомником РАСЭ



Иван ДЕМИН

11 апреля в Москве состоялось очередное заседание Российского общества инженеров строительства (РОИС). Участники рассмотрели итоги работы над очередными томами Российской архитектурно-строительной энциклопедии (РАСЭ) — фундаментальным отраслевым изданием, посвященным строительной отрасли и ЖКХ России.

Как рассказал заслуженный строитель РФ, руководитель координационного совета РАСЭ, председатель правления РОИС Геннадий Воронцов, в энциклопедии собраны сведения об истории и современном состоянии строительных наук, строительства и архитектуры в России, применяющихся технологиях, строительных материалах, управлении строительными процессами, экономике строительства. Здесь также содержится информация о техническом регулировании, нормировании и стандартизации в области изыскания, проектирования, строительства и эксплуатации объектов. «В настоящее время продолжается работа над томами 16 и 17, — подчеркнул он. — Польза, прочность и красота — это три составляющих зодчества, расфурковку которых удалось выполнить в данной работе».

С внесением конструктивных предложений на заседании выступили советник РААСН Владимир Гутников, член президиума правления РОИС Станислав Жданов, за-

служенный работник Минпромэнерго РФ Виктор Катков. Эксперты отметили, что особого внимания заслуживает такое никогда ранее не представлявшееся направление, как архитектура военно-промышленного строительства. В приложениях к труду впервые в России представлены биографии и анализ творчества 230 выдающихся архитекторов России и зарубежья.

Знаковым событием и актом признательности явилась торжественная передача пятнадцати томов РАСЭ ректору Донбасской национальной академии строительства и архитектуры профессору Николаю Зайченко. Он отметил, что, несмотря на сложное время, в профильном вузе на сегодня обучается порядка пяти тысяч студентов, учебный процесс в академии осуществляют 390 преподавателей, среди которых 42 доктора наук, профессора, 180 кандидатов наук и доцентов. Ректор проинформировал, что в академии развиваются новые формы совместной межвузовской образовательной деятельности, молодые ученые направляются на стажировки с целью проведения исследований с использованием материально-технической базы вузов-партнеров, подписываются новые договоры о сетевом взаимодействии с вузами РФ строительного и архитектурного профиля в целях реализации совместных образовательных программ высшего образования и ДПО.

Екатеринбургский ТИМИ-движ

Владимир ТЕН

Недавно в Екатеринбурге состоялась региональная конференция «Технологии информационного моделирования и инжиниринга» (ТИМИ Екатеринбург-2024), которую уже можно назвать традиционной. Организаторы мероприятия набираются опыта, учитывают запросы, получаемые в результате взаимного общения на предыдущих встречах, и дополняют, расширяют и совершенствуют формат конференции, делая его более удобным, эффективным и востребованным.

Участников поприветствовал курирующий цифровое направление заместитель министра строительства и ЖКХ России Константин Михайлик. Замминистра отдельно подчеркнул роль ТИМИ в строительстве, архитектуре, энергетическом комплексе и ЖКХ.

Основными докладчиками на екатеринбургском мероприятии выступили руководитель проектов по внедрению Model Studio CS АО «СиСофт Девелопмент» Егор Бачурин, ведущий специалист отдела систем для ПГС АО «СиСофт Девелопмент» Андрей Сесоров, руководитель отдела комплексных решений АО «СиСофт Девелопмент» Александр Белкин и другие.

Основной посыл конференции — расширение аудитории, заинтересованной в практическом использовании ТИМ, с возможностями российского ПО на территориях, прежде «засеянных», как теперь оказалось, некими «зубами дракона» в виде программ западных вендоров.

Как отметил заместитель гендиректора по науке АО «СиСофт Девелопмент» Михаил Бочаров, «наш флагманский продукт Model Studio CS изначально разрабатывался для того, чтобы удовлетворить потребности рынка информационного моделирования промышленных предприятий. Комплексная система состоит из нескольких бесшовных модулей и позволяет заменить ряд зарубежных продуктов, в том числе от компании Autodesk и других зарубежных вендоров. Эти решения, прежде всего, дают возможность закрыть проблемы САПР для промышленного и общегражданского сектора».

В общем, «наш ответ Керзону» в виде программного комплекса Model Studio CS — отечественной системы информационного моделирования на Платформе паpCAD — звучит полномерно и убедительно. Именно этот комплекс будет представлен екатеринбургским айтишникам,



В столице Урала прошла очередная конференция ТИМИ

работающим в сфере строительства, для ознакомления со всеми его возможностями. Мероприятие, как и задумали организаторы, собрал под одной крышей местных пользователей, партнеров и разработчиков российских решений в области информационного моделирования и проектирования.

Участники встречи заслушали выступления докладчиков, рассказавших о практике использования Model Studio CS, и участвовали лично в насыщенной программе практического знакомства с возможностями и особенностями российских программ.

На ТИМИ-2024 в Екатеринбурге с интересными докладами выступили представители компании-партнера АО «СиСофт

Девелопмент» — ООО «Нормасофт». Их доклады были посвящены таким темам, как «Мониторинг и создание цифровых двойников по данным лазерного сканирования», «Разработка архитектурной части АБК с помощью Model Studio Строительные решения», «Разработка системы водяного автоматического пожаротушения в проекте АБК с помощью Model Studio Трубопроводы, Model Studio Электрика, совместная работа в проекте».

Об опыте взаимодействия с разработчиками Model Studio CS рассказала BIM-менеджер ООО «АФК-Техноджи» Анастасия Гарифуллина, выступившая с докладом «Опыт внедрения систем информационного моделирования на примере промышленного объекта». BIM-менеджер управления

по проектированию и конструированию ФГУП «ПО Маяк» Андрей Шмаков поделился опытом применения ТИМ в ядерно-оружейном комплексе с помощью системы Model Studio CS.

«Конференция ТИМИ все больше демонстрирует свою значимость, становясь мощной дискуссионной площадкой для диалога о современных инструментах проектирования в теории и на практике, — отметил руководитель проектов по внедрению Model Studio CS АО «СиСофт Девелопмент» Егор Бачурин. — Это крайне необходимо для комплексного развития отечественного программного обеспечения и успешного будущего отрасли инженерного проектирования. На конференциях ТИМИ в разных российских городах происходят обмен опытом между разработчиками и заказчиками, встречи с представителями госорганов, которые тоже заинтересованы в скорейшем внедрении перспективных технологий».

ЖКХ 24–26 АПРЕЛЯ 2024

XX МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА. КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ. МАТЕРИАЛЫ. ОБОРУДОВАНИЕ.

ДОРОЖНО-КОММУНАЛЬНАЯ ТЕХНИКА.

РЕСУРСООБЕСПЕЧЕНИЕ. ЭНЕРГО- И РЕСУРСОЭКОНОМИЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ. ВНУТРИКОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ.

УМНЫЙ ГОРОД. ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ. АВТОМАТИЗАЦИЯ И ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВЫХ И ГОРОДСКИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ.

ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ОТРАСЛИ.



ВЫСТАВОЧНАЯ ПРОГРАММА | ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА | ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ

Организатор: ЭКСПОФОРУМ

10 ЭКСПОФОРУМ

Тел: +7 (812) 240 40 40 (доб. 2622, 2045) | info@expoforum.ru

ПОДРОБНЕЕ ОБ УСЛУГАХ ПОСМОТРИТЕ НА НАШЕЙ ТЕЛЕГРАММ-КАНАЛЕ И ЧИТАЙТЕ НОВОСТИ РАЗДЕЛА ВСЕХ СТРОИТЕЛЬСТВО

АРХ МОСКВА

XXIX МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА-ФОРУМ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА

22–25 МАЯ 2024
МОСКВА, ГОСТИНЫЙ ДВОР
УЛ. ИЛЬИНКА, 4

Тема: ПОЛЬЗА

Мероприятия, посвященные архитектурной и градостроительной политике Москвы.

Региональная и международная программа.

Специальные проекты и кураторские экспозиции

Послезавтра / NEXT / Мастера / Легенды / Москва. Значима XXI / Тезисы / Свет в городе / Природа в городе

Архитектурно-девелоперский клуб

6 дискуссионных площадок, более 150 мероприятий деловой программы

Разделы выставки

Архитектура
Девелопмент
Дизайн
Материалы
Технологии
Образование

WWW.ARCHMOSCOW.RU

EXPO-PARK

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПОД КЛЮЧ

РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Москва, ул. Вавилова, д. 75
uslugi@rossetimr.ru
8 800 220 0 220

С НАМИ
НАДЕЖНО!

Подробнее об услуге



РЕКЛАМА

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Жилые кварталы LIFE Варшавская

Лицом к людям

Горожане сегодня обращают внимание на бульвары, арт-объекты, плейхабы

Оксана САМБОРСКАЯ

Бережное отношение к горожанам — одна из примет нашего времени: города «вернулись лицом к людям» — благоустриваются, появляются новые общественные пространства, приводятся в порядок старые парки, скверы, озеленяются улицы. Особая роль в создании городов для комфортной жизни отводится проектам девелоперов. Речь идет о комплексном освоении территории, когда вокруг ЖК появляются не только парковки и детские площадки, но и ландшафтные решения, пространства для индивидуального отдыха и занятий спортом, коворкинги, магазины, кафе... Зеленый двор входит в топ критериев, по которым покупатели выбирают себе место для жизни, особенно, если в семье есть дети.

Не меньшую значимость жители придают общественным пространствам, связывающим все элементы жилого проекта в единое целое. И чем масштабнее проект, тем большее внимание уделяется этим связям. Бульвары, городские площади, где проходят различные мероприятия, амфитеатры и «общие» для всех жителей игровые зоны, куда из всех дворов стекается детвора, а взрослые приходят играть в командные спортивные игры.

Важный показатель успеха общественных пространств — интерес к ним бизнеса: чем востребованнее пространство, тем больше людей придет прогуляться по бульвару, зайдет в кафе взять на вынос кофе или посидеть и поработать. Такие возможности опытные девелоперы закладывают в своих проектах еще на этапе формирования концепции. Крупный проект открывает широкие возможности, но тем точнее должен быть расчет при утверждении планировочной структуры участка застройки. Важно, чтобы инфраструктура — как коммерческая, так и рекреационная — была ориентирована не только на жильцов самого комплекса, но и давала дополнительную ценность для жителей всего района, где строится объект.

Во дворах...

Разрабатывая концепцию благоустройства жилых кварталов LIFE Варшавская, девелопер PIONEER руководствовался потребностями людей, которые будут здесь жить. Высотные башни до 28 этажей со-

седствуют с урбан-блоками средней этажности с закрытыми внутренними дворами. Общественные пространства чередуются с частными, где предусмотрены и места для отдыха взрослых (беседки, скамейки, оборудованные розетками для зарядки смартфонов и ноутбуков, чтобы жители смогли найти уголок для работы на свежем воздухе, спортивное оборудование — турники, тренажеры), и детские площадки, рассчитанные, в частности, и на ежедневные прогулки маленьких детей до 6-7 лет, которые не могут самостоятельно выходить из двора.

... и за их пределами

Выйдя за периметр двора, жители попадают в большое общественное пространство, центром которого стал зеленый бульвар длиной более 750 метров, соединяющий башни с детским плейхабом «Змейка», школой со спортивным стадионом и детским садом. Архитектурную концепцию первых трех очередей строительства, как и мастер-план проекта, в том числе и бульвара, разработало японское бюро Nikken Sekkei. На прогулочной аллее, помимо пешеходных и велодорожек, расположены места для отдыха со скамейками и беседками, различные арт-объекты в виде крутящихся букв-ступеней, скворечники, «поющие трубы», доски для рисования мелом,



Семейный жилой комплекс PRIDE

детей от 2 до 12 лет. В нее входят канатные и дощатые подвесные мостики, вертикальные и горизонтальные канатные тоннели, качели с фиксацией для малышей, а также «гнезда» и «баблы». Установлены и уникальные конструкции: 3D-лабиринт из сеток и гамачков, башня, калейдоскопы с цветными стеклами, песочный остров с экскаватором и элементами для «раскопок». Вокруг детской площадки высажены деревья, кустарники, устроены озелененные холмы. Различные игровые сценарии помогают развивать у детей воображение и навыки коммуникации, а также улучшают их физическое развитие. Для безопасности конструкции «Змейки» был уплотнен грунт и смонтированы пятиметровые сваи.

Взрослые удовольствия

Большая спортивная площадка, которая вскоре откроется на территории квартала, будет доступна как для резидентов проекта, так и для жителей района Москворечье-Сабурово. Одно поле площадью 512 кв. метров оборудовано для игры в футбол и волейбол, второе (599 кв. метров) — в баскетбол. Между площадок расположена трибуна для болельщиков. Для воркаута установлены уличные тренажеры шести типов. Комплекс спортивных объектов по периметру обрамляет трасса памп-трека для катания и трюков на скейтбордах, роликах, самокатах, велосипедах. Проектом предусмотрена беговая дорожка протяженностью более 1 километра, которая свяжет спортивный кластер и пешеходный бульвар.

Не забыты и домашние питомцы: завершается благоустройство огороженной площадки для выгула собак, где будут размещены барьеры и стойки разной высоты для прыжков, «труба», «змейка», «лабиринт», балансир-качели, специальная платформа с наклонными спусками, вышка со ступенями.

Гордость Марьиной Рощи

Не меньше внимания уделено благоустройству в еще одном проекте PIONEER — семейном премиальном жилом квартале PRIDE в Марьиной Роще. Здесь тоже будут закрытые дворы, разделенные на тематические и возрастные зоны — площадки для спорта и места для игр, простора для работы и общения. В центральной части квартала от Полковой улицы до проектируемого проезда обустроен пешеходный бульвар, который станет большим доступным для всех общественным пространством.

На прогулочном бульваре появятся арт-объект «Фоточка», площадка со световыми конструкциями «деревьями», стойки с качелями и гамаками для отдыха. В зеленых зонах установят деревянный настил с клумбами, а в центральной части бульвара появится акцентная скамья бионической формы.

Ландшафтный дизайн включает «зеленые кабинеты»: в естественном окружении расположатся столики и кресла для работы за ноутбуком на свежем воздухе. По периметру бульвара высадят ели, сосны, ивы, клены, липы, яблони, сирень, иргу, можжевельник.

Авторы PRIDE — бюро APEX. На первом уровне запланировано размещение коммерческой инфраструктуры — продуманных помещений для магазинов, ресторанов, кафе и сервисов. В состав проекта также войдет частный образовательный центр, включающий школу на 257 мест и детский сад на 112 мест.

Устойчивый тренд

Современный подход девелоперов к развитию территорий подразумевает не только сосредоточенность на основных параметрах жилых комплексов, но и создание комфортной окружающей среды. Атмосфера мини-города, уютной и красивой локации, которую не хочется покидать, — общий устойчивый тренд жилого строительства на ближайшие годы.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Оксана САМБОРСКАЯ

Комплексное развитие территорий (КРТ) — одно из ключевых направлений градостроительного развития, позволяющее обновлять уже существующую застройку и инфраструктуру, проводить благоустройство, доукомплектовывать территории недостающими социальными объектами.

Крупным девелоперам работать с территориями КРТ нравится: выхода на такие территории, они получают готовую документацию по планировке, если эти документы уже имеются, другие предпочтения, в частности, по строительству инженерной и дорожной инфраструктур, позволяющие им быстро и эффективно работать. Города тоже в плюсе — на КРТ-участках застройщик обязан не только построить новое жилье, но и снести ветхое, обеспечить жителей социальной инфраструктурой, провести благоустройство.

Примеров работы по КРТ пока немного даже в масштабах страны. Тем интереснее первые опыты. Один из девелоперов-первопроходцев — «Страна Девелопмент», уже реализующая несколько таких проектов в разных городах. В 2022 году «Страна Девелопмент» вошла в топ-20 отечественных застройщиков по объему текущего строительства и была включена в перечень системообразующих застройщиков России. Сегодня она — в числе лидеров в России по строительству жилья с применением механизма КРТ. Компания реализует более 20% всех проектов программы в РФ. Крупнейшие из них (общим объемом 1,25 млн кв. м) располагаются в Екатеринбурге, Тюмени, Новосибирске, Московской области.

Работу с такими проектами «Страна Девелопмент» начала в 2016 году с тюменского ЖК «Европейский берег» (правда, тогда об аббревиатуре КРТ еще никто не слышал: закон о комплексном развитии был



Интересно всем

Проекты комплексного развития территорий меняют города к лучшему

подписан президентом только в конце 2020-го, а в 2016-м существовала программа по развитию застроенных территорий — предшественница КРТ). До начала строительства на этом участке стояли 34 старых деревянных дома, некоторые даже без элементарных удобств. Более 90 семей, которые там жили, переехали в комфортное жилье. Всего в ЖК 7 многоквартирных домов общей жилой площадью 182 тыс. кв. м. «Европейский берег», строительство которого завершилось в 2021 году, объединил в себе лучшие базовые практики ГК «Страна Девелопмент». Площадь участка — 12 гектаров — позволила создать пешеходный бульвар, объединяющий все дома ЖК, большой спортивный хаб с тренажерами и спортивным полем, детские игровые площадки, зоны для встреч и отдыха.

Появились и «внутренние стандарты», которые теперь реализуются во всех проектах компании, — закрытые безопасные дворы без машин, помещения для бизнеса на первых этажах. Из «нестандартного» — проект общественных огородов рядом с ЖК, где можно снять стресс, научить ребенка ухаживать за растениями, поближе познакомиться с соседями.

В этом году компания приступила к строительству ЖК «Европейский берег 2.0»: вместо 153 домов без центральной канализации вырастет новый «город в городе». Уже более 300 семей смогли переехать из ветхих и аварийных домов в благоустроенную квартиру или частный дом. Как и предшественник, этот проект объединил в себе просторные планировки, пешеходную набережную, площадки для

спорта и игр, магазины и кафе, круглогодичное озеленение, «умные» технологии. На территории предусмотрены новая школа, два детских сада.

Другой тюменский проект — ЖК «Аваторский». Участок площадью 8,4 гектара был передан «Стране» по итогам первого в России аукциона «ДОМ.РФ» на право реализации проекта КРТ. В марте этого года началось строительство первого ЖК по стандарту КРТ на федеральном участке. В ЖК будет четыре дома с закрытыми дворами, помещениями для бизнеса. Внутри квартальной застройки — пешеходный бульвар, муниципальный детский сад.

КРТ-практика вместе со «Страной Девелопмент» шагает и в другие города. В июле 2022 года компания выиграла в Екатеринбурге аукцион на право застройки крупного участка с ветхим жильем, из которого на сегодня уже расселены 200 граждан. Здесь строится ЖК «Страна. Эн-тузиастов» — два многоквартирных жилых дома от 6 до 25 этажей общей жилой площадью 47 600 кв. м, на первых этажах откроются аптеки, магазины, центры услуг, кафе, пекарня, муниципальный детский сад на 100 мест. Старт работам дал в октябре 2023 года глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

Еще один проект компания реализует в подмосковных Мытищах. Право на застройку объекта девелопер выиграл на аукционе, инициированном правительством области. Общая площадь возводимой недвижимости — 200 тыс. кв. м. В три этапа будет построено 44 многоквартирных дома высотой до 25 этажей, появятся общеобразовательная школа на 550 мест, детский сад на 250 мест.

Проект несет важную социальную миссию: девелопер расселит 12 многоквартирных жилых домов, 7 из которых признаны аварийными, более 300 семей получат современные квартиры.

Двор образцового содержания

Современные ЖК напоминают мини-города со всеми удобствами



Оксана САМБОРСКАЯ

В последние годы в концепции жилых комплексов произошел качественный скачок — ЖК стали не просто набором квартир: современные горожане хотят, чтобы их пространство не ограничивалось квартирой, а было универсальным — коворкинг в лобби, кофейня при выходе из подъезда, магазин на цокольном этаже. Градомое значение имеет и двор, который по современной моде тоже должен быть функциональным: безопасным, дающим возможность погулять с детьми — и только для своих. «Для своих» — это очень важно: общение с соседями, совместные интересы, вопросы развития дома.

Такой двор создан в проекте бизнес-класса MyPriority Basmanny в Москве, который сейчас достраивает Группа компаний

полусотни концепций дворовых и общественных пространств.

Пространство MyPlace будет разделено на четыре тематические зоны: MyLoungue — территория для спокойного отдыха, MySport — площадки для занятий спортом, MyPlay — игровые площадки для детей и MyCommunity — для событий и праздников. «Изначальная стоимость благоустройства в результате изменений, сделанных на основе исследования, удвоилась и сейчас превышает 550 млн рублей. Мы постарались отразить лучшие и самые современные тенденции, имеющиеся как на российском рынке, так и на международном, — рассказал руководитель проекта ГК «Гранель» Виталий Макаров. — Каждый элемент продуман до мелочей».

Территория внутреннего пространства комплекса составляет более 1,6 гектара, и более половины от этой площади отдано под озеленение. Концепция предусматривает создание максимально озелененного дворового пространства, привлекательного в любое время года. Для зонирования активно используются элементы геопластики, позволяющие высадить крупномерные деревья и древовидные кустарники над паркингом. В большом количестве используются вечнозеленые кустарники и стелющиеся хвойные растения. В центральной части двора расположена плодовая сад из декоративных яблонь.

Особая гордость проекта — игровой комплекс для детей 4-12 лет «Башни». Как рассказывает Гульнара Сафарова, руководитель и партнер UNK Landscape, комплекс еще и «москвоведческий» — башни в форме заводских труб напоминают о промышленном прошлом Басманного района. Три башни объединены беговым пандусом, предостав-

ляющим возможность безопасно перемещаться между ними. Под пандусом встроены элементы для лазанья, подвесные ступени и качели. Башни оборудованы горками разной высоты, между ними организован подвесной мостик.

По соседству находится площадка для малышей, состоящая из зон с различными видами активности: развивающие и обучающие игры, взаимодействие с динамическим оборудованием, игры с песком, горки и качели.

Событийная зона MyCommunity объединяет в себе площадки для встреч и общения. Центральным элементом является площадь с амфитеатром и сухим фонтаном, которая может быть адаптирована под проведение различных «дворовых» мероприятий летом и зимой, когда на площади будет устанавливаться новогодняя ель. Здесь также расположен навес с креслами-качелями и лавочками.

Не пропадает и площадка для подъезда пожарной техники — здесь располагается игровое поле из кругов для ходьбы и бега, а также зона для рисования на меловом покрытии.

Центральным элементом двора станет световой арт-объект — ажурная колонна из кортеня с прорезанными словами, определяющими ценности проекта: MyVision, MyCommunity, MyCulture, MyPlace и т. д. Кортен тоже дает отсылку к промышленному прошлому. Днем колонна — просто красивый арт-объект, но особую магию она приобретает в темное время суток, когда она не только светится изнутри, а и создает вокруг себя световой круг с проецирующимися надписями.

Такой подход к благоустройству по достоинству оценен профессионалами: проект получил высокую оценку V Международного конкурса «Дом на Брестской прилашает: архитектура, дизайн и ландшафт-2022» по направлению «Ландшафт».

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

От скамеек до дендрария

Нацпроект преобразует города и села Мордовии

Татьяна ТОРГАШОВА

В Мордовии есть пять городов, территории которых считается благоприятной по индексу ее качества, ежегодно определяемому Минстроем России: Саранск, Ковылкино, Рузаевка, Темников и Краснослободск — во всех индекс качества городской среды превышает 180 баллов, городов которые можно считать средой благоприятной.

Достижению такого результата в немалой степени способствует регулярное обновление общественных пространств в городах и селах республики в рамках нацпроекта «Формирование комфортной городской среды». За время реализации программы в регионе проведено в порядок более 300 общественных и дворовых территорий.

Так, в Саранске — столице республики — в минувшем году обновлен бульвар, названный в честь Героя Советского Союза, командира танковой роты Павла Цаплина. Прежде бульвар выглядел не блестяще: выщербленный асфальт, отсутствие скамеек и детских площадок. Масштабная реконструкция, по мнению местных жителей, совершила чудо — на территории появились новые пешеходные дорожки, удобные скамейки, качели, детские и спортивные



ПРЕСС-СЛУЖБА ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

площадки, смонтировано современное озеленение. Проведено дополнительное озеленение пространства, а на стене дома, примыкающего к бульвару, местные молодые художники нарисовали портрет Павла Цаплина.

В Рузаевке — втором по величине городе региона — благоустроен сквер по улице Революции 1905 года. Украшением территории стал дендрарий из 25 видов растений. Этим проектом завершено полное архитектурное обновление центра города. А в Ковылкино преобразился сквер по улице Щорса.

Но такая работа ведется не только в городах. В прошлом году в поселках Кадошкино и Комсомольский новый облик приобрели местные парки, в поселках Барашево и Кемля преобразились центральные площади. В селе Большое Игнатово в сквере на улице Советской, не видевшем никакого ремонта за все время существования, появилось многофункциональное пространство с детскими площадками и зонами отдыха для людей разных возрастов. Изюминка проекта — применение брусчатки небесно-голубого и синего цветов, использование форм планет и траекторий их движения в рисунке мощения. Это отсылка к тому, что сквер посвящен месту уроженцу Сергею Юношеву — академику, участвовавшему в разработке космического корабля «Буран».

На этот год у республики новые планы: две общественные территории будут благоустроены в Саранске, в Рузаевке преобразится Аллея Славы, обретут новую жизнь скверы, парки и площади еще в девяти населенных пунктах региона.



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Переосмысление общественных пространств

В трех городах Тверской области начнется реализация проектов, победивших во Всероссийском конкурсе

Татьяна ТОРГАШОВА

В 2024 году в Торжке, Бежецке и Удомле начнется благоустройство общественных территорий, ставших победителями во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

Любое оформленное в виде проекта преобразование той или иной территории — это своего рода ее переосмысление. Но в Торжке проект благоустройства площади имени 9 Января так и назвали — «Переосмысление». Считается, что это место — изначальная точка города, так как именно вокруг площади Торжок разрастался и обустроивался все 885 лет со времени первого упоминания.

Сейчас это административный и деловой центр муниципалитета, несколько зарегулированный, малоподный в смысле пешеходов, с интенсивным движением транспорта. Авторы проекта предложили вернуть площадь обычным людям — жителям и гостям. Предполагается изменить транспортную систему площади, движение по ней сделать односторонним, а большую часть территории превратить в пешеходную. Проект предусматривает замену покрытия на плитку и брусчатку, устройство нескольких активных зон — событийную, выставочную, для мас-

Кстати

■ В этом году в Тверской области будут продолжены еще 6 проектов, реализация которых началась в минувшем году. Это скверы в Старице и Весьегонске, площади в Красном Холме и Лихославле, стрелка реки Донховка в Конаково и улицы в центре Торолца.

совых гуляний. Изюминкой проекта могут стать скамьи со светящимися рисунками.

В Бежецке предстоит благоустроить Советскую площадь, в старину называвшуюся Соборной. На этой территории будет реализован проект «Бежецкая ярмарка», концепция которого предполагает сочетание тихой зоны сквера и активной зоны ярмарки.

В Удомле начнется третий этап благоустройства парка имени известного художника Алексея Венецианова: в первой половине XIX века он жил и работал в удомельских краях, писал картины и создал единственную тогда в России художественную школу для людей «простого звания».

В процессе двух предыдущих этапов на этой территории проведено масштабное озеленение, оборудованы современные площадки для занятий стритболом, скейтбордингом и воркаутом, установлен детский игровой комплекс. Близ Удомли расположена Калининская АЭС и средства на разработку концепций и проектно-сметной документации на всех этапах благоустройства парка выделены концерном «Росэнергоатом» корпорации «Росатом».

Работы в венециановском парке будут проведены на участке в 2,2 гектара, а грант из федерального бюджета на их производство составит 92 млн рублей.

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Мастер-план в законе

Оксана САМБОРСКАЯ

В марте президент России Владимир Путин поручил разработать 200 мастер-планов развития крупных и малых городов. Перечень городов, единые требования к структуре и содержанию документов должны быть подготовлены правительством РФ до конца года. Запланировано увеличение финансирования таких проектов из федерального и региональных бюджетов.

План по плану

«Мастер-план — не новинка рынка: по разным оценкам, с 2010 года было разработано до 180 проектов городского развития, подходящих под характеристики мастер-планов», — рассказал директор по развитию городской среды «ДОМ.РФ» Антон Финогенов в ходе круглого стола «Интеграция мастер-планов развития городов в законодательство РФ», прошедшего в Госдуме. Из них половина подготовлена после 2020 года. Как считает Антон Финогенов, документы, созданные до этого момента, можно считать неактуальными ввиду серьезных экономических, демографических и геополитических изменений в последние четыре года.

«Если начать сравнивать эти документы, то мы увидим, что они совершенно разные по составу и содержанию. Во многом это результат отсутствия в отрасли единого понимания того, из каких разделов должны состоять такие документы», — отметила руководитель проектного офиса ООО «Прогород» (Группа ВЭБ) Ксения Титова.

Унифицировать такое разнообразие должен Национальный стандарт — по сути, алгоритм разработки документов комплексного пространственного развития, которыми и являются мастер-планы. «Стандартизация нужна для того, чтобы разнонаправленная аудитория могла трактовать понятие мастер-планирования однозначно. При отсутствии публично закрепленной терминологии открывается слишком большое поле для спекуляций. Кроме того, требования к составу задают критерии качества проектов и полезны для рынка — и для потенциальных заказчиков, и для добросовестных исполнителей», — поддерживает коллегу руководитель проектов консалтингового бюро ATLAS Дарья Коваленко.

Национальный стандарт был разработан по заказу «ВЭБ.РФ». Это методический документ, определяющий состав и содержание стратегического мастер-плана, а также подходы к его разработке. Стандарт обсуждался с представителями организаций развития и экспертного сообщества в области архитектуры и градостроительства, в том числе с главными архитекторами регионов.

«При этом, — рассказывает Ксения Титова, — Национальный стандарт определяет состав и содержание мастер-планов городов и более крупных пространственных образований — агломераций, регионов, но при этом не является регламентирующим документом. Его императив — упорядочить подходы к разработке. Это конструктор с базовым набором элементов, которые разработчики могут использовать в зависимости от конкретных городских задач».

На базе Национального стандарта совместно с Минстроем России, Минвостокразвития России и «ДОМ.РФ» уже были сформированы методические рекомендации для разработки мастер-планов городов Дальневосточного федерального округа. В 2023 году было принято решение распространить их на разработку мастер-планов опорных населенных пунктов Арктической зоны РФ. Для координации реализации планов развития в настоящее время разрабатывается информационная система управления.

В 2024 году Национальный стандарт мастер-планирования «ВЭБ.РФ» был актуа-



SHUTTERSTOCK/PHOTOFEST

Разрабатываются стандарты стратегического развития территорий

Кстати

■ Цикл качественной разработки и согласования мастер-плана составляет около года. По предварительным расчетам, возможна подготовка более 200 мастер-планов к 2030 году с учетом развития рынка организаций, разрабатывающих такие проекты, и улучшения кадровой ситуации.

лизирован по итогам пилотного применения. В документе сформулированы рекомендации по содержанию мастер-плана, порядку его разработки, принятия и применения с учетом индивидуальных особенностей каждого города или населенного пункта России.

Стандарт как руководство к действию

Стандарт — документ рамочный, предлагающий, что в каждом конкретном городе или территории будут подробные мастер-планы, отличные от других.

По мнению Дарьи Коваленко, для обсуждения стандартов, а также тех правовых особенностей и проблем, с которыми могут столкнуться все стороны, необходимо инициировать обсуждения, стратегические сессии как на федеральном, так и региональном уровнях с участием ведущих компаний-разработчиков и экспертов. «Если мы хотим, чтобы мастер-планы действительно становились настольной книгой для муниципалитетов и правительств, то их разработчикам нужно самим курировать создание основных нормативно-правовых документов на этапе имплементации — разрабатывать проекты внесения изменений в генплан, правила землепользования и застройки, правила благоустройства и синхронизировать свою работу с проектным офисом — командой со стороны города, которая будет сопровождать и заниматься реализацией проекта в долгосрочной перспективе. Эффекты будут видны не сразу, и это нормально», — говорит Дарья Коваленко.

«Чтобы мастер-планы были не просто красивыми и толстыми книжками, упор должен быть сделан на уровень детализации, охват проблем, проработку и качество решений», — считает Дарья Коваленко. — Типология городов в стандарте «ВЭБ.РФ» отвечает на вызов неоднородности, каждого — свои решения. Тем не менее, есть риск, что сотни новых мастер-планов или будут чрезмерно похожи друг на друга, или будут ставить слишком высокие цели. Например, для региональных центров стоит обязательная задача внедрять экотранспорт или сортировать отходов. Но соотносится ли это с реальными возможностями всех регионов?»

Учиться по стандарту

Важный вопрос — нужно ли отдельно изучать Национальный стандарт мастер-планирования? По мнению Ксении Титовой, стандарт — это методический документ, и никакого обязательного обучения в ближайшее время не предполагается:

«Изучение Национального стандарта мастер-плана скорее может стать надстройкой на уже сформированную базу и пониманием того, как работать с документами пространственного развития. Стандарт поможет упорядочить знания, уже сформированные в отрасли», — напоминает Ксения Титова. Что касается образования, у «ДОМ.РФ» есть курс по стандарту комплексного развития территорий, его изучение приветствуется, но не является обязательным. «Мы планируем в ближайшее время на базе городских лабораторий ВЭБ провести серию офлайн- и онлайн-семинаров, посвященных Национальному стандарту. Сейчас важно познакомиться с тремя книгами стандарта и обсудить его внедрение в практику», — уверена Ксения Титова. Под отраслью имеются в виду не только компании, занимающиеся разработкой, но и региональные и муниципальные администрации — именно они чаще всего заказывают мастер-планы и отвечают за их реализацию. «В течение этого года, я надеюсь, понятие ма-

стер-плана наконец будет закреплено в нормативном поле. После этого можно будет говорить о каких-то более серьезных образовательных программах», — отмечает эксперт.

Закон и гибкий подход
«Интегрировать мастер-план в законодательство — задача, поставленная президентом. Она обуславливает внесение изменений в Градостроительный кодекс. Для ее реализации Минстроем России создана соответствующая рабочая группа с привлечением регионов, имеющих опыт подготовки и реализации мастер-планов, прорабатываются возможные варианты такой интеграции», — сообщил директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя Владимир Калинин.

«ДОМ.РФ», основываясь на собственном опыте, сформулировал комплексные предложения по законодательному закреплению статуса и содержания мастер-планов, квалификационные требования к разработчикам и критериям выбора первоочередных городов для мастер-планирования.

В частности, рассказал Антон Финогенов, предлагается включить в программу крупнейшие социально-экономические центры страны с населением более миллиона человек; агломерации — столицы субъектов РФ, проблемных по финансовому состоянию; столицы субъектов Северо-Кавказского федерального округа, для которых мастер-планы не разрабатывались.

При выборе также рекомендовано учитывать города с высоким туристско-рекреационным потенциалом, исторические центры федерального уровня, промышленные центры стратегического значения, опорные центры системы расселения и логистики в зонах низкой плотности проживания, а также города ЗАТО Росатома, Роскосмоса, Минобороны России, наукограда.

Как отметил эксперт, основными принципами законодательного закрепления мастер-плана являются: оптимизация системы планирования — исключение дублирующих документов; интеграция стратегического, бюджетного и градостроительного планирования; сохранение возможности осуществлять планирование по старой или новой системе с учетом мастер-плана. Важно сохранить гибкость мастер-плана, не допустить жесткого зарегулирования его состава и структуры.

Уважаемые друзья и коллеги!

Позвольте выразить самые теплые и искренние поздравления от лица «Завода Стройтехника» по случаю столетнего юбилея вашей уважаемой газеты!

Сто лет — это не просто юбилей, это века, за которой стоят огромный труд, опыт и знания многих поколений. Мы гордимся тем, что на протяжении длительного времени наши пути неразрывно связаны, и мы вместе успешно трудимся ради развития строительной отрасли. Уже не один десяток лет все наши достижения, новинки и влеты качественно и многогранно освещаются именно журналистами «Строительной газеты».

Благодаря упорному труду и высокому профессионализму вы не только информируете специалистов, но и определяете вектор развития всей строительной отрасли. Выражаем искреннюю благодарность за ваш труд и верность профессии!

Желаем вам, уважаемые коллеги, новых творческих успехов, ярких и инте-

ресных проектов, удачи и процветания! Пусть «Строительная газета» продолжает оставаться источником знаний и вдохновения для многих поколений строителей и впредь будет надежным спутником, ведущим их к новым вершинам профессионального мастерства!



С глубоким уважением,
Алексей БЕЛОВ,
генеральный директор
ООО «Завод Стройтехника»



МИНИСТРОЙ
РОССИИ
ИНФОРМИРУЕТ

ПРИ КООРДИНАЦИИ МИНИСТРА РОССИИ
ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКСНАЯ РАБОТА
ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА В НОВЫХ РЕГИОНАХ,
ВОШЕДШИХ В СОСТАВ РФ

На сегодня восстановлено:

в ДНР **3 110** многоквартирных домов

и **285** индивидуальных жилых строений

в ЛНР **1 473** МКД и **420** ИЖС

в Запорожской и Херсонской областях

13 многоквартирных домов

В 2024 году Национальный стандарт мастер-планирования «ВЭБ.РФ» был актуа-

Оксана САМБОРСКАЯ

Ровно сто лет назад родилась... Так могла бы начинаться первая сказка толстого сборника с красивыми картинками. И она началась: сто лет назад 23 апреля 1924 года в свет вышел первый номер газеты «Постройка» — органа ЦК Всероссийского и Московского губодела союза строительных рабочих, а проще говоря, ведомственная газета всех советских строителей. В начале карьеры газета посвящала свои материалы самым разным аспектам стройки и жизни строительных организаций. Особое внимание уделялось быту рабочих, улучшению их жилищных условий, организации культурно-просветительных мероприятий и т. п.

Как все начиналось

Рубрикатор тоже был соответствующий: «За неделю», «Комсомол», «В рабочей семье», «Беседы о советском хозяйстве», «В лапах подрядчиков», «В нашем союзе», «Беседы о международном положении», «На работе», «В кооперативах», «Наша молодежь», «Житье-бытие рабочих», «За новый быт», «Будем учиться», «Партийная жизнь строителей», «Уголок рабкора», «Борьба с безработицей», «Наша переписка», «Союз на страже интересов строителей», «Советская деревня», «Спорт», «В клубах строителей».

Борьба с безработицей тоже не обошла страницы газеты стороной. В начале 1925 года появилась рубрика «Трудовой посредник» (возможно, она стала предтечей нашего современника — сайта NN.ru), в которой публиковались сведения о спросе и предложении на инженерно-технических работников и рабочих. Сведения в газету присылались строительными организациями.

С первых дней своей работы «Постройка» делает акцент на «местных кадрах», создает рабкоровскую сеть, воспитывает корреспондентов, учит, организует «Кружки рабкоров». В 1924 году издание созывает первое совещание рабкоров Москвы и Московской губернии, по итогам которого в газете публикуется разверстка мест для рабкоров в учебные заведения: 60 мест в вузы и 14 на рабфаки.

Газета становится все популярнее: если первый номер вышел тиражом 60 тыс. экземпляров, то в 1930 году тираж составлял уже 190 тыс.

Не обошлось и без проблем. В середине 1930-х читатели стали жаловаться на то, что в газете «нет передачи опыта, нет информации об ответственных стройках, на которых должны быть постоянные корреспонденты, не видно помощи в работе многотиражек, над которыми «Постройка» должна иметь шефство» («Постройка», 5 мая 1937 года).

На социалистических стройках

Всего с апреля 1924 года вышло 108 номеров «Постройки». В декабре 1937 года издание переименовали в «Строительный рабочий». Газета поменяла не только название, но и стала органом Комитета по делам строительства при СНК СССР и ЦК профсоюзов рабочих строительств тяжелой промышленности Центра и Юга, рабочих строительства легкой, лесной и пищевой промышленности, рабочих коммунального и жилищного строительства, рабочих кирпичной промышленности, рабочих и служащих шоссеинного и гидротехнического строительства.

Новая редакция освещает проблемы нового десятилетия — на страницах рассказывает о работе предприятий, выполнении производственных планов, станхановском движении и социалистическом



От «Постройки» до Telegram-канала

«Строительная газета» отмечает столетний юбилей



соревнованию, механизации строительных работ. А через полтора года — с 1 марта 1939 года «Строительный рабочий» и «Архитектурная газета» объединяются в одну «Строительную газету», носящую это название и по сей день. И вновь изменилось не только название: издание перешло под крыло Общесоюзного наркомата по строительству и правления Союза советских архитекторов.

Расширились тематика и задачи. «Стройгазета» в новом виде рассказывала уже не только о проблемах строителей, но должна была помочь созданию «строительного фронта» из архитекторов, строителей, работников промышленности стройматериалов, приближая зодчих к практике, вовлекая всех в борьбу за высокое архитектурное качество сооружений.

Рубрикатор тоже стал другим: «Строительный день сегодня», «На темы дня», «Письма с пусковых строек», «Сообщения ТАСС», «Промышленному строительству — новую технику», «Архитектура больших форм», «За рубежом», «Новости заграничной строительной техники».

К особым событиям издавалась иллюстрированная вкладка «Архитектура» с фотографиями новых зданий в Москве, Ленинграде и других городах СССР. 1 октября 1940 года «Строительная газета» перешла в ведомство Наркомата по строительству. Периодичность — раз в неделю, тираж — 100 тыс. экземпляров.

Большие задачи

С началом Великой Отечественной войны издание газеты приостановилось и возоб-

новились уже в 1954 году на базе газеты «Промышленность строительных материалов». Тогда «Строительная газета» стала органом Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства и выходила 3 раза в неделю. Новый комитет — новые задачи, в список которых вошли пропаганда передового опыта новаторов и внедрение новых технологий, помощь в организации социалистического соревнования на стройках и предприятиях, освещение вопросов организации научно-исследовательской работы в жилищно-гражданском, промышленном, сельскохозяйственном и транспортном строительстве, в промышленности строительных материалов. Немало публикаций посвящалось архитектуре, проектированию, развитию городов. Появились такие рубрики, как «Письма читателей», «По страницам газет», «Международный обзор», «Критика и библиография», «Фельетон».

В апреле 1969 года «Стройгазета» отметила свое 45-летие. Тираж составлял тогда более 350 тыс. экземпляров. Были у рупора строителей и сложные времена. В 1989 году «Строительную газету» закрыли. Ее издание возобновилось через некоторое время под названием «Новая строительная газета». Основателями «НСГ» стали два союза — строителями и промышленными кооперативов, проектировщики — концерн «Бутэк», Межотраслевая научно-исследовательская ассоциация экономики строительного комплекса СССР и Объединение спецмонтажных организаций.

В 1954 году в Обнинске (Калужская область) запустили первую в мире атомную электростанцию. Мощность одного блока АЭС превышала мощность Шатурской ГРЭС — 5 тыс. киловатт! Газета сообщила об этом историческом событии. Позже на ее страницах появились публикации о вводе в эксплуатацию Ленинградской, Курской и Чернобыльской АЭС.

В конце 50-х развернулось массовое строительство из сборного железобетона. «Строительная газета» стала рупором новой технологии.

Ближе к людям

С начала 60-х годов газета начала уделять повышенное внимание проектированию и строительству экспериментального 9-го

квартала на юго-западе Москвы. В этом месте развивался район Новые Черемушки, позже ставший примером массового городского жилищного строительства в Советском Союзе.

С 1959 года под заголовком «Техническая информация» газета печатала материалы и статьи, сопровождаемые иллюстрациями, чертежами и рисунками. Издание становилось все более популярным среди профессионального сообщества — и не только. Широкая сеть соборов и рабкоров во всех уголках страны позволяла писать о всех последних событиях, будь то штурм Ангары, строительство ГЭС, газопроводов, гигантов промышленности.

В апреле 1969 года «Стройгазета» отметила свое 45-летие. Тираж составлял тогда более 350 тыс. экземпляров.

Были у рупора строителей и сложные времена. В 1989 году «Строительную газету» закрыли. Ее издание возобновилось через некоторое время под названием «Новая строительная газета». Основателями «НСГ» стали два союза — строителями и промышленными кооперативов, проектировщики — концерн «Бутэк», Межотраслевая научно-исследовательская ассоциация экономики строительного комплекса СССР и Объединение спецмонтажных организаций.

Стройка продолжается, а значит, продолжается и работа «Строительной газеты», уверенно перешагнувшей вековой рубеж.



На рыночных рельсах

В 90-х вместе с изменениями в экономике страны изменились и повестка газетных полос — стали публиковаться материалы о переходе на рыночные рельсы. В конце 1991 года «Новая строительная газета» начала публиковать информацию о торгах строительными материалами. Брокерская компания газеты выразила готовность представлять интересы покупателей на Западной строительной-промышленной бирже на самых выгодных условиях. Был запущен брокерский офис на Товарно-сырьевой бирже в Москве. Он предлагал помощь в покупке и продаже леса, пиломатериалов, металлоконструкций, кирпича, железобетона, стальных изделий, сантехники, различных строительных материалов, модульных зданий, механизмов и машин.

Несмотря на экономическую нестабильность в стране, газета продолжала выходить. Постепенно вернулись и к прежнему названию «Строительная газета». Заголовок был дополнен фразой «Инвестиции. Архитектура. Производство. Коммерция». Позже слово «Коммерция» было заменено на «Недвижимость», потом на «ЖКХ», и с тех пор заголовок остался неизменным. Чтобы оставаться актуальной и финансово успешной, газета выпускала различные приложения: «Энциклопедия садовода», «Ипотека», «Строительный рынок» и т. д.

Новые горизонты

В «нулевые» и «десятые» годы нынешнего века газета в еженедельном режиме освещала главные перемены в жизни страны — активное жилищное строительство, его победы и недостатки, инфраструктурное строительство, возведение коммерческих объектов — офисов и торговых центров, подготовку объектов к Олимпиаде в Сочи.

Новые горизонты открылись при переходе газеты под эгиду молодого Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, созданного в конце 2013 года. Министровская повестка стала основой для издания. Расширились задачи Минстроя — расширялись и повестка. Больше внимание стало уделяться правовым вопросам, законодательным инициативам, качеству жизни в городах и населенных пунктах, благоустройству, новым стандартам жилищного строительства, конкурсной практике.

В 2019 году у газеты сменился учредитель — им стало Национальное объединение строителей. НОСТРОЙ усилил повестку вопросами работы подрядчиков, ценообразования в строительной отрасли, использования новых строительных материалов, что стало особенно актуально в условиях импортозамещения.

Стройка продолжается, а значит, продолжается и работа «Строительной газеты», уверенно перешагнувшей вековой рубеж.



«Постройка» №1 от 23 апреля 1924 года

Безработица: шулки подрядчиков

Какие-то «шарлатаны» распространили по Калужской губернии, в особенности по Юхновскому уезду, слухи о том, что в Одессе открывается всемирная выставка на манер Всесоюзной сельскохозяйственной, только еще больше! Для работ там, мол, требуется больше 2 000 плотников. Калужане-строители послали своих представителей в Одессу, рассказали там, что в некоторые уезды Калужской губернии приезжали какие-то инженеры и вербовали плотников в Одессу. А некоторые выдавали даже деньги на проезд. На самом деле не только выставки, но и никаких крупных строительных работ в Одессе не предполагается. Для тех работ, которые производятся, с излишком хватит местных рабочих. Мало того: в Одессе сейчас безработица, и, если бы строители поехали в Одессу, они очутились бы в страшно тяжелом положении. Кто же устраивает такие шулки? Ясно — подрядчики, которые надеялись нанять за дешевую плату на какую угодно работу наехавших, проведших все голодающих рабочих. Только благодаря осторожности калужских товарищей не попали они в эту ловко поставленную ловушку.

«Постройка» № 52 от 5 мая 1925 года

Наша печать

Газета, по нашему мнению, — листок для занятого чтения. Газета должна помогать нашему общему делу, быть его составной частью. Дело газеты — помочь трудящемуся человеку, дать ему хотя бы первоначальные знания, помочь ему разобраться в сложной жизни нашего СССР и других стран. Газета должна разъяснять, толковать, указывать путь всему трудовому населению, а для этого газета должна быть широко распространена. Достигли ли мы этого? Нет еще, но мы к этому идём.

У нас теперь одна газета приходится уже не на 50 человек как раньше, а на 20. Значит, газета расходуется в два с половиной раза больше, чем раньше. Каждая группа трудового населения имеет много особых интересов. Крестьяне интересуются одним, рабочие — другим, красноармейцы — третьим. Чтобы лучше обслужить своих читателей, в советской печати имеется много видов газет. Всего несколько лет тому назад не было не только профессиональных изданий, не было и самих профсоюзов. А сегодня рабочий-строитель держит в руках «Постройку», посвященную исключительно его нуждам и запросам. До революции о настных газетах никто не думал, а теперь они есть, и в них работает огромная армия. До 150 000 рабочих и крестьянских корреспондентов занято на стеновых газетах. Они учатся писать, потом начинают сотрудничать с печатными связями и своей повседневной работой создают небывало крепкую связь между Советской властью, партий и самыми широкими массами.

«Строительный рабочий» № 19 от 8 февраля 1939 года

Почему строители не ходят в клуб?

Узко заснеженная дорожка ведет к приземистому зданию. Уныло торчат на крыше два обветшалых шеста, с которых давным-давно ветер сорвал остатки антенны. Покривившаяся старая вывеска у входа. Это и есть Клуб строителей небольшого рабочего городка в Дубровском проезде в Москве. Клуб невелик, он состоит всего-навсего из небольшого зала с кинобудкой. При клубе имеется еще комната отдыха, вернее, маленькая комнатка и библиотека-передвижка с несколькими десятками потребных книг. Хорошо работавший детский хоровой кружок сейчас ничего не делает, ему негде выступать. Взрослые рабочие в клуб не ходят, в клубе холодно, в нем нет ни журналов, ни газет, не работает радио. Никто не задумывается устроить популярные лекции, пригласить драмкружки с интересными постановками из других рабочих клубов. А ведь это не так трудно сделать. В городке живет много музыкантов-любителей, баянистов, гитаристов и балалаечников. В общежитиях по вечерам можно услышать хорошие песни. У нас много талантливых музыкально одаренных людей и из среды плотников, маляров, штукатуров, столяров, каменщиков. Но никто из клубных работников не задумывается в общежитии. Не заходит туда и штатный культорганизатор товарищ Силкин. Такое положение дальше нетерпимо. Пора общему комитету нашего союза и партийной организации всерьез заняться улучшением работы клубов. Клуб должен стать подлинным очагом разумного и культурного отдыха для рабочего строителя.

«Строительная газета» №20 от 13 февраля 1959 года

Сто Днепргозсов

В нашем советском обиходе новый календарь. Что в прежние времена занимало год, то теперь совершается за несколько дней. Убедительный пример — выработка электроэнергии. Чтобы мощностями 1913 года осуществить программу до 1965 года, потребовалось бы 250 лет! В течение 7 лет мы должны построить и ввести в действие новые крупные электростанции на общую мощность 58-60 млн кВт. Это больше, чем было введено за все годы существования Советской власти. Это больше, чем 100 Днепргозсов! За 7 лет наша страна увеличит энергетическую мощь почти на столько, сколько построили и ввели в действие за все время своего существования Англия, Франция и Западная Германия, вместе взятые.

«Строительная газета» №51 от 27 апреля 1980 года

Мельница-музей

Вертящую мельницу, точную копию известных прибалтийских ветряков, взятых под охрану государства как архитектурные памятники, возвел у своего дома Юрий Линк с эстонского острова Муху. Сначала односельчане посчитали это забавой, но, когда Юрий обратился к ним с просьбой помочь отыскать старинную домашнюю утварь, ступы и ручные мельницы, все узнали: будет в мельнице музей, посвященный нелегкому труду земледельцев. Как реликвия хранится в коллекции ветряка музея несколько необычный экспонат — электролампа. Одна из тех лампочек Ильича, которые после восстановления Советской власти в Эстонии заменили в крестьянском доме керосиновые «трехлинейки». Сейчас и на острове, и на материке Эстонии нет ни одного села без электричества. И те, кто сейчас водит мощные трактора и комбайны на обширных полях острова, в былые времена известного лишь своим рыбаками и умелыми строителями парусников, с улыбкой смотрят на деревянную соху и борону у подножия мельницы. Неузнаваемо изменился облик сел на Муху. Об этих больших переменах и рассказывает мельница, возведенная старым мастером и его сыновьями.

ИНТЕЛЛЕКТ

Оксана САМБОРСКАЯ

На прошлой неделе прошел III корпоративный IQ-чемпионат строительной индустрии — интеллектуальная битва «Звезды строительной отрасли». Каждый чемпионат — яркое «неделовое» отраслевое мероприятие, собирающее команды самых крупных профильных компаний — девелоперов, проектировщиков, подрядчиков, разработчиков инновационных решений и материалов, а также СМИ.

Команды соревнуются не только по критерию «кто больше знает», но и показывают способность быстро отвечать на нестандартные вопросы, проводить минутные интеллектуальные штурмы, брать ответственность за принятое решение и поддерживать друг друга в случае неудачи.

Нынешний III IQ-чемпионат был приурочен к вековому юбилею «Строительной газеты», учредителем которой является Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

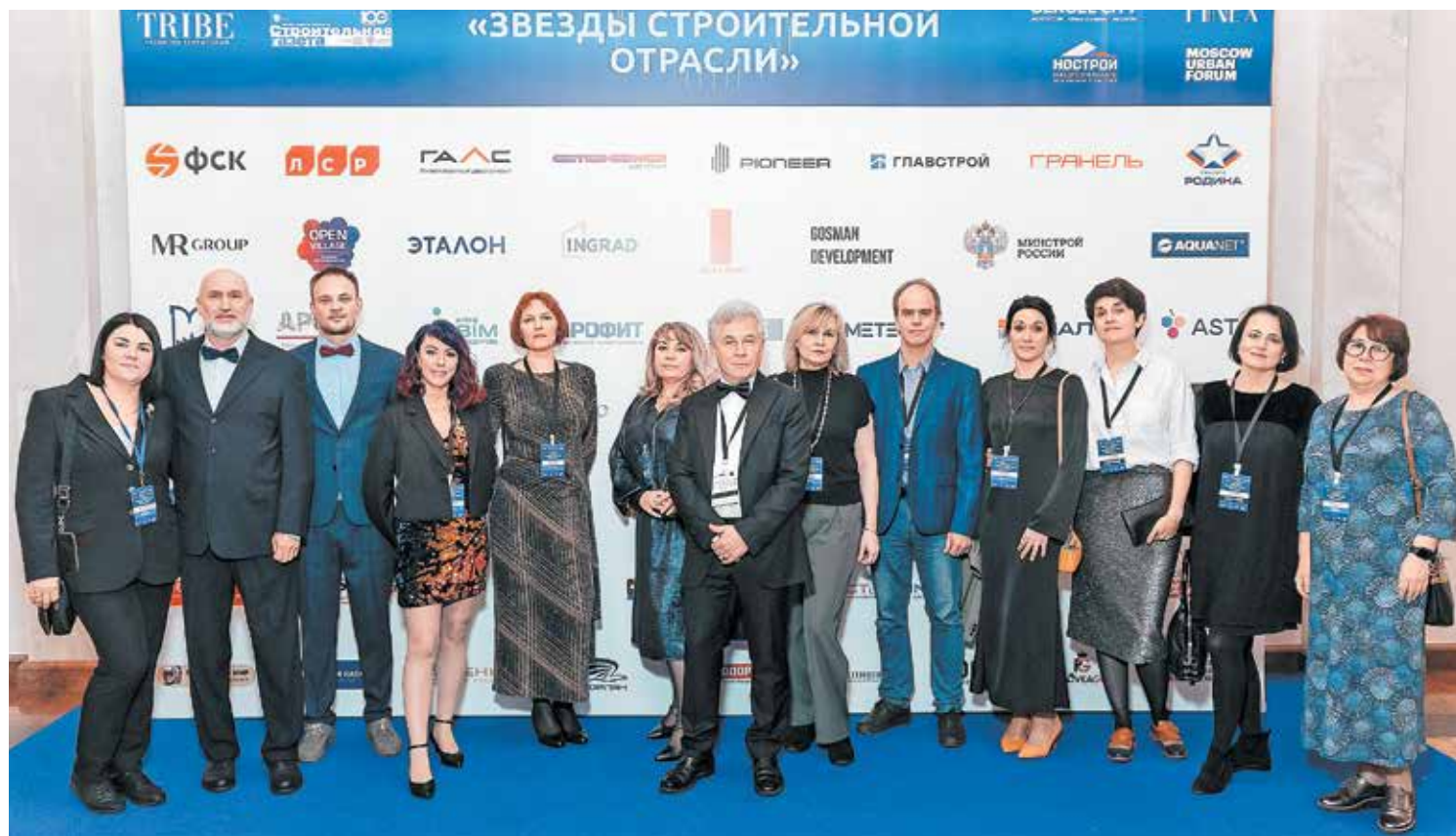
Перед началом игры участников и болельщиков, поднявшихся в московский Triumph Event Hall по красной ковровой дорожке, встречали фотографы, предлагавшие сделать фото на фоне пресс-волла с логотипами команд-участниц и партнеров вечера. В фойе — общение и легкий фуршет. Пока участники занимали свои столы в зале для игры, со сцены играла живая музыка, нарастающая скорее на лирический, чем на деловой лад — но участники не поддавались. Хотя это и игра, но строители азартны — не зря презентации новых проектов и новых решений проходят чуть ли не каждую неделю.

Пользуясь случаем

Затем гостям был представлен небольшой фильм, посвященный жизненному пути «Строительной газеты» со дня появления на свет ее первого номера в апреле 1924 года — до наших дней. За несколько кратких минут перед глазами зрителей промелькнули кадры кинохроники, напомнившие о легендарных событиях в истории страны и строительного комплекса. О каждом из них рассказали читателям журналисты «Строительной газеты», память об этом навечно сохранили ее номера, показанные в фильме, и ставшие летописью достижений строителей России.

Старт игре, пользуясь своим учредительским правом, дали представители НОСТРОЙ. От нацобъединения участников и гостей интеллектуальной битвы «Звезды строительной отрасли» поприветствовал и пожелал им удачи и победы вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз: «Очень рад видеть в одном зале такое большое количество строителей-интеллектуалов. Это показывает, что строители умеют не только строить — качественно, быстро и хорошо — и возводить красивые объекты, но и участвовать в таких замечательных интеллектуальных мероприятиях. Сегодняшний прием, в том числе, посвящен 100-летию «Строительной газеты» — главного издания строительной отрасли и главного партнера мероприятия. И отдельно хотелось бы поблагодарить тех людей, которые обеспечивают работу этой газеты, и коллег-строителей, которые являются главными источниками информации для газеты и героями ее публикаций. Желаю всем сегодня успешной игры, высоких интеллектуальных достижений в этой битве. Ну и надеюсь, что победит сильнейший!»

Собрав такую представительную аудиторию, трех было не воспользоваться возможностью перекинуть мостик к следующим проектам. Руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова, приветствуя участников встречи, пригласила к партнерству и в других соревнованиях — интересных и полезных. В своей речи она напомнила о достижениях отрасли: стройка генерирует примерно 13% ВВП страны и является одним из ведущих драйверов отечественной экономики, ввод жилья в 2023 году составил



Место для шага вперед

На IQ-чемпионате стройиндустрии команда «Строительной газеты» заняла второе место. Значит, есть куда стремиться



110,44 млн кв. м, что является абсолютным рекордом в России. Но, напомнила Елена Парикова, за этими цифрами стоят люди, которые реализуют все эти объемы строительства. И в последние годы именно люди становятся тонким местом в строительстве: строительные компании столкнулись с серьезным дефицитом кадров, который тормозит развитие отрасли.

НОСТРОЙ как крупнейшее отраслевое объединение прилагает серьезные усилия к поиску решений для этого вызова. Им разработана собственная стратегия по развитию кадрового потенциала, в основу которой заложены принципы укрепления связей между строительными компаниями, образовательным сектором и органами исполнительной власти, повышение производительности труда, внедрение профориентации и повышение престижа строительной отрасли.

30 самых умных команд

Помочь в решении этих задач может соревновательный дух. Со сцены Елена Парикова пригласила участвовавшие в турнире компании к партнерству в других соревнованиях — конкурсе профмастерства «Строймастер», в том числе среди будущих строителей — студентов среднего профессионального образования в категории «Студенческая лига». «В качестве флагманского проекта по повышению престижа строительных специальностей НОСТРОЙ совместно с Минстроем России и НИУ МГСУ ежегодно проводит Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер». Конкурс рассчитан как на профессионалов рабочих специальностей, так и на инженерно-технических работников. Специально для будущих специалистов мы проводим «Студенческую лигу», — напомнила Елена Парикова. Конкурс про-



водится в два этапа. Первый этап — в регионах, победители которого приезжают на финал в Москву. В 2023 году число регионов и участников увеличилось вдвое, региональный этап прошел в 43 регионах, а количество участников составило более 800 человек. В этом году планируется увеличить число участников и вывести конкурс на новый уровень.

ИНТЕЛЛЕКТ

Также в ходе мероприятия состоялась презентация конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» от Департамента градостроительной политики города Москвы. Конкуре ведет отсчет с 2000 года и сегодня является одной из самых значимых профессиональных премий столицы.

Но это в перспективе. Помериться же интеллектом в составе корпоративных команд на IQ-чемпионате, приуроченном к столетию «Стройгазеты», собрались первые лица крупнейших компаний отрасли, девелоперы, генподрядчики, застройщики, производители стройматериалов, представители Минстроя России, стройкомплексов Москвы и Московской области, профильных союзов и объединений. За титул интеллектуала строительной отрасли соревновались целых 30 сильных команд: группы компаний «Галс-Девелопмент», «Гранель», «Пионер», ФСК, «Инград», MR Group, «КОРТРОС», «Мангазея», Группа ЛСР, «Страна Девелопмент», «Группа ЛСР», Open Village, Gosman Development и другие. И, конечно, команда «Строительной газеты».

История рассудит

Вел игру, как и всегда, один из известнейших российских интеллектуалов, магистр игры

«Что? Где? Когда?» и четырехкратный обладатель приза «Хрустальная сова» Максим Поташёв.

Магистр был строг, но иногда проявлял слабость и немного подсказывал, особенно тем командам, где за столом в большинстве своем сидели прекрасные дамы, а их в строительной сфере немало. У мужчин тоже свои слабости. Впрочем, подсказывал совсем чуть-чуть, скорее намекал в тех ситуациях, когда участницы сомневались в правильном ответе.

Не все вопросы, которые заготовили организаторы, имели отношение к строительству и архитектуре, но от этого они не стали менее интересными. Начал ведущий с самых простых из них. Первый прозвучал так: «В книге «Повседневная жизнь русской усадьбы XIX века» усадьба сравнивается с театром. А с чем сравнивается приусадебный парк?». Отсчет времени пошел, в зале наступила тишина, и только было слышно, как участники «битвы» вполголоса совещаются друг с другом. Но когда прозвучал гонг, стало ясно, что не только отвечающий угадал, но и все команды дали правильный ответ, который озвучил ведущий: «Если театр, как сказал Станиславский, начинается с вешалки, то, конечно, усадьба начинается с



приусадебного парка, который в книге сравнивается с гардеробом!».

А дальше вопросы пошли с каждым разом все более сложные и затейливые.

Конечно, особо оживленные дискуссии возникли на вопросах, где упоминались «строения и сооружения» разных эпох. Не все признали Пизанскую башню самым «затянувшимся чудом» и не все смогли представить себе, что из старой фабричной трубы может получиться минарет, что вызывает недовольство католических священников.

Команде «Строительной газеты» особенно понравился вопрос про собор Парижской Богоматери, который стал главным «героем» романа Виктора Гюго для спасения самого собора от сноса. В кулуарах во время перерыва в продолжение темы была предложена пара российских зданий, которые тоже можно еще спасти таким гуманным способом, — осталось только найти писателя урвния Дюма, чтобы его услышали.

Гордостью «Строительной газеты» стал ответ на вопрос «Что читают шведы?» Команда — единственная из всех — ответила правильно, вспомнив Шведскую академию,

выбирающую лауреатов Нобелевской премии по литературе. Впрочем, нам ли не знать — в команде «Строительной газеты» есть выпускница Литературного института.

В тройку лидеров по итогам трех раундов вышли команды девелоперских компаний ФСК и «Гранель» и команда «Стройгазеты».

После всех подсчетов команда ФСК заняла твердое третье место. А вот ГК «Гранель» и «Строительная газета» набрали равное число баллов. Пришлось проводить индивидуальный поединок между капитанами команд, по итогам которого лидерство было присуждено команде ГК «Гранель».

«Строительная газета» заняла второе место, а это значит, что есть еще, к чему стремиться.

Максим Поташёв лично вручил «Серебряную звезду» капитану сплоченной команды «Строительной газеты» главе издания Сергею Шавелеву.

Участники интеллектуальной битвы получили ценные подарки от компаний — спонсоров турнира, а болельщики и зрители провели приятный вечер в хорошей компании коллег, друзей и партнеров.

18–21 июня 2024
Сочи, «Роза Хутор»

ПЯТЫЙ ЮБИЛЕЙНЫЙ ФОРУМ НЕДВИЖИМОСТИ «ДВИЖЕНИЕ»

URBAN.

UAWARDS.RU

УЧАСТНИКИ ПРЕМИИ

Skysoul Resort СЗ ДК «СКР»	ЖК «Яблоневый» ГК «ПОБЕДА»	ЖК «Джаз» «КомфортСтрой»
Комплекс «ПТИЦА» СЗ «Атлант»	Апарт-отель Well Formula City	«Парк Столиц» «АТЛАС Девелопмент»
ATLAS APART-HOTEL & SPA СЗ «ФОРУМ-ЧАЙКА»	ЖК «Звезды» Метрэкс Development	ЖК «Скандинавия» «Горстрой»
МФК MOINACO Riviera ООО «СЗ» СДК»	Serebro by Avenue-Apart ATL group	ЖК RIVERANG «Горстрой»

Технологии Доверия | KNAUF | PROPLEX | bank.ru

МАТЕРИАЛЫ

Владимир ТЕН

Картина, на которой проектировщик, стоя у кульмана, не зная сомнений, чертит прямую, как стрела, будущую трассу из пункта А в пункт Б, сильно упрощена, если не неверна в корне. Когда задача поставлена, заключены контракты и получены деньги на проект будущей дороги, выходят изыскатели, геологи, гидрологи, благодаря усилиям которых у проектировщика появляется вся сопутствующая информация. Исходя из сведенных данных, он и «рисует» трассу. На самом деле все еще сложнее.

Первая проблема — грунты

Почвы в России в силу своей структуры, увы, не самые подходящие под любое строительство. Согласно ГОСТ (25100-2011 «Грунты. Классификация»), есть три класса почв — скальные, дисперсные и мерзлые. Каждый из них подразделяется внутри на разные типы.

В соответствии со способностью нести нагрузку грунты делятся на прочные и менее прочные. К первым относятся скальные грунты. Ко вторым — почти все остальные породы, названия которых хорошо известны тем, кому приходилось сталкиваться с частным строительством, — галка, глина, ил, торф и другие. Примечательно, что частично список менее прочных грунтов пересекается с перечнем самых распространенных грунтов в России, в который входят глины, суглинки, супеси и пески.

Думается, строительство Панамериканского шоссе проходило в этом отношении в более простых условиях и по более устойчивым грунтам. Российским дорожникам, которым поставлена грандиозная задача — от начала и до конца построить новую автомагистраль от Москвы до Владивостока, придется столкнуться с целым набором трудно-разрешимых проблем, одна из которых — как раз состав грунтов по будущей трассе.

Неустойчивость наших грунтов усугубляется водным балансом — по большей части сезонно-избыточным. Все это осложняется климатом — суровыми зимами и жаркими летними периодами.

Особая статья — строительство на мерзлых и вечномёрзлых грунтах. Последнее — вообще высший пилотаж для строителей. Вечная мерзлота коварна. Конечно, на вечной мерзлоте можно строить как по скальному грунту. Но при переходе температур через ноль мерзлота может растаять в силу антропогенного воздействия. И тогда жди бед. Жители Якутска знают это не понаслышке. Именно здесь опробованы некоторые технологии сохранения вечной мерзлоты. Надо ли напоминать, что территория России — это на две трети, или около 65%, именно криолитозона.

Мы не привыкли отступать...

Несмотря на сложности, строить надо — и во все более крупных масштабах, особенно объекты линейной инфраструктуры, имея в виду гигантскую территорию страны и пока еще плохую связанность регионов. Среди первых ласточек — М-11 «Нева» и М-12 «Восток».

Проекты обеих трасс натолкнулись на множество барьеров и препон. Сейчас за давностью лет можно говорить о некоем разрыве проектов с реальным строительством. Впрочем, учесть абсолютно все практически невозможно. Можно ли было заложить в проект тот факт, что на одном из участков М-11 толща торфа окажется в несколько раз больше, чем было выявлено изыскателями? И дорожники, ругаясь и теребя деньги, вынимали гораздо больший объем торфа, соответственно, замещая его аналогичным объемом более устойчивых грунтов. Тогда еще не были широко обнародованы результаты научных исследований НИУ МГСУ, где была придумана технология создания на основе торфа с помощью



Как придумать дорогу? Проектирование дорожной инфраструктуры сложнее, чем можно себе представить

специальных добавок своего рода легкого бетона. Впрочем, путь новых перспективных материалов в жизнь тернист и сложен.

Невозможно было учесть и всей сложности геологии скальных пород на строительстве Северомуйского железнодорожного тоннеля. Последний начальник БАМа Ефим Басин рассказывал об этом в интервью нашей газете — как из-за страшного давления, накопленного в толще пород, из стенок строящегося тоннеля буквально выстреливали камни и обломки скал.

Ошибки проектирования

Дорожное строительство развивается стремительно. Способствует этому и влияние властей строить дорожную инфраструктуру опережающими темпами. При этом качество проектных решений в этой сфере иногда оставляет желать лучшего.

Так, по мнению некоторых экспертов, ошибки бывают элементарными. Например, неправильная оценка пригодности грунтов основания. Серьезные ошибки допускаются в части геологических изысканий. Допускаются и «детские» ошибки, например, в оценке транспортного плеча при транспортировке материалов на объект, или, например, отсутствие в проекте денежной компенсации на утилизацию строительных отходов на полигонах твердых бытовых отходов.

В проектировании по возможности не должно быть ошибок, которые могут привести к большому расходу и увеличению сроков реализации проекта. Для купированных ошибок большие надежды возлагаются на искусственный интеллект, пришествие которого все ожидают с немалым трепетом.

Технологии надежды

Для локализации такого рода проблем изобретаются новые технологии и материалы. О вышеупомянутом «торфопреобразователе» от НИУ МГСУ мы уже упоминали. К относительно новым технологиям, впрочем,

уже несколько лет широко применяемым в отечественном строительстве, можно отнести полимерные георешетки и геотекстиль, углеродные ламели и ленты и пр. Все эти материалы призваны способствовать в том числе укреплению слабых грунтов, как и технология усиления дорожного основания «тощими» бетонами. Кстати, в прошлом году «Стройгазета» рассказывала о технологии укрепления слабого грунта, ко-

торый невозможно было заместить, дисперсионными «инъекциями» специальных бетонных растворов.

Традиционно трасса — это довольно сложная многослойная конструкция, называемая дорожной одеждой. В зависимости от класса дороги, от предполагаемого трафика и прочих входящих эта конструкция должна быть рассчитана на определенные нагрузки и условия эксплуатации.



Вячеслав НЕКОРКИН, соучредитель компании GeoSM, производителя геосинтетических материалов:

«При проектировании дороги в сложной геологии и гидрологии грунтов по трассе необходимо провести тщательные грунтовые исследования для определения физико-механических характеристик грунтов (определить их влажность, местоположение и глубину залегания в них грунтовых вод), учесть геологические особенности местности (наличие грунтовых отложений, геологических разломов), оценить гидрологические условия (сезонные тенденции повышения или понижения уровня воды, возможный подмыв и затопление дорожного полотна) и, исходя из всех вышеописанных факторов, выбрать оптимальную трассировку маршрута (минимизировать пересечение речных долин, склонов, зон повышенной фильтрации грунтов). Все инженерные сооружения нужно проектировать с учетом возможных опасностей, а при невозможности отклониться от них — использовать специальные материалы для укрепления грунта (в том числе на склонах и откосах), его гидроизоляции от грунтовых вод, эффективного дренажа поверхности и разделения слоев дорожного пирога. С этой ролью отлично

справляется класс геосинтетиков: геотекстиль, геомембрана, геосетка и георешетка.

Эти же материалы в дорожном проекте помогают бороться и с возможным пучением грунта, которое связано с последовательным сезонным изменением агрегатного состояния влаги в грунте и влечет за собой разрушение поверхности трассы, образование ям и трещин с приходом весеннего сезона. Кроме того, чтобы полностью предотвратить этот процесс, необходимо заменить чрезмерно пучинистый грунт на непучинистый (пески) и слабопучинистый (супеси). Особое внимание стоит уделить проектированию дорог через болота и торфяники. Грунт, на котором расположен дорожный пирог, в этом случае является крайне влажным, а значит и пучинистым при смене сезонов. Здесь в первую очередь стоит обеспечить полную гидроизоляцию дорожного пирога: использование геомембраны и геотекстиля здесь строго обязательно. Кроме того, рекомендуется строительство водоотводных канав, а также тщательное укрепление основания с возможным поднятием его уровня с помощью георешетки.

В любом из вышеописанных случаев необходимо предусмотреть систему мониторинга состояния дороги после ее постройки, чтобы вовремя выявлять проблемы и проводить необходимые ремонтные работы для сохранения дорожной поверхности и безопасности»

МАТЕРИАЛЫ

Беседовал Алексей ЩЕГЛОВ

В этом году спрос на цемент должен превзойти прошлогодние значения. В ЦЕМРОС готовы полностью удовлетворить растущие потребности рынка в высококачественной продукции. Особое внимание в холдинге уделяют непосредственной работе с потребителями, развивают собственные транспортные мощности, в крупных регионах потребления вводят в строй новые терминалы. Об особенностях этой работы в интервью «Стройгазете» рассказал руководитель Департамента маркетинга и стратегического анализа ЦЕМРОС Денис УСОЛЬЦЕВ.

Как предприятия ЦЕМРОС подготовились к началу строительного сезона? Можете назвать наиболее значимые мероприятия по модернизации производства и повышению качества продукции?

Специалистами компании проводится планомерная работа, направленная на повышение устойчивости и рост эффективности технологических процессов, осуществляются масштабная ремонтная программа и закупка техники. К примеру, на заводе Кавказцемент реализуется перевод цементной мельницы №1 на замкнутый контур помола — установка сепаратора. Кроме того, на предприятии пополняется парк горной спецтехники и ведутся пусконаладочные работы новой линии паллетирования пропускной способностью 2 400 мешков в час. В ходе масштабного ремонта цементной мельницы №16 впервые в истории цеха помола Мальцовского портландцемента произведена замена загрузочной крышки. На вращающейся печи №3 Катавского цементного завода установлена новая статическая решётка российского производства. В рамках инвестиционной программы на Серебрянский цементный завод поступило пять новых самосвалов.

Кроме того, ведется разработка новых видов упаковки, отвечающих современным требованиям клиентов. В частности, совсем недавно ЦЕМРОС ввел в оборот мешки на полипропиленовой основе — прочная и влагостойкая упаковка упрощает хранение и транспортировку продукции, сохраняет качества цемента на более долгий срок.

Прогнозируете высокий спрос на продукцию в этом году? Какие субъекты Федерации будут наиболее активными потребителями?

Согласно предварительной оценке компании и отраслевых экспертов, спрос на цемент в России в целом будет превышать прошлогодние значения. Основными драйверами роста потребления остаются: возведение жилых домов, промышленных и инфраструктурных проектов, действие льготных ипотечных программ. В то же время в условиях повышения цен на жилье по всей стране стойкий растущий спрос на цемент фиксируется не столько в Москве и области, сколько в других регионах. Строительски активно наращивают портфель проектов на региональных рынках.

Говорить о конкретных цифрах, в том числе по субъектам РФ, пока преждевременно: в течение года фиксируются регулярные колебания, а скорее даже дисбалансы спроса, как в помесичном, так и в региональном разрезе. К примеру, рост потребления цемента на 9% в I квартале текущего года полностью обеспечен опережающими темпами отгрузок продукции в феврале и марте, в то время как спрос на цемент со стороны клиентов в январе оставался сниженным. При этом первые календарные месяцы из-за переменчивых погодных условий традиционным не являются решающими в части прогнозирования спроса на цемент в годовом выражении.

В свою очередь, отечественные цементные предприятия готовы закрыть потреб-

В тесном контакте ЦЕМРОС гибко реагирует на потребительский спрос



ности регионов в цементе в полном объеме, а годовой объем выпуска будет зависеть от складывающегося спроса.

Какие меры и инструменты задействуют в холдинге для предупреждения возникновения дефицита продукции на локальных рынках?

Компанией принимаются меры для удовлетворения растущего спроса на цемент: проводятся модернизация оборудования, закупка транспортных средств, а в некоторых случаях и расконсервация производств. Так, в условиях фиксируемого по итогам 2023 года увеличения потребления цементной продукции в регионах Поволжья в планах на текущий год стоит поэтапное восстановление мощностей предприятия Ульяновскцемент — по завершении проекта в дополнение к действующим производствам холдинга завод будет выпускать более 400 тыс. тонн продукции в год. Кроме того, в регионах растет число принадлежащих компании перевалок. Так, к действующим добавились перевалки в Нижнем Новгороде и Набережных Челнах.

Также организуются профильные мероприятия с клиентами непосредственно в регионах присутствия, проводятся встречи с представителями органов власти субъектов РФ — прямые контакты на уровне регионов позволяют выявлять первоочередные потребности и ожидания клиентов на предстоящий сезон.

Планирует ли ЦЕМРОС продолжать развивать собственные возможности и мощности по доставке продукции потребителям?

Для обеспечения растущих потребностей стройкомплекса в 2024 году, а также для компенсации увеличения сроков оборота вагонов только для нужд предприятий ЦЕМРОС планируется построить около 700 новых вагонов с общим объемом инвестиций свыше 4 млрд рублей.

Для повышения надежности обеспечения клиентов цементом компания активно наращивает собственный автопарк из цементовозов и шторно-бортовых полуприцепов для перевозки тарированного цемента. Величина собственного парка компании превысила 120 единиц и продолжает увеличиваться. Кроме прочего, у предприятия сформирован пул из более чем 150 транспортных компаний-партнеров по перевозкам, ведь в высокий строительный сезон ЦЕМРОС загружает ежедневно свыше 1 200 грузовых автомобилей. Для повышения качества сервиса и надежности доставки компания внедряет



Денис УСОЛЬЦЕВ, руководитель Департамента маркетинга и стратегического анализа ЦЕМРОС:

Прямые контакты на уровне регионов позволяют выявлять первоочередные потребности и ожидания клиентов на предстоящий сезон

наиболее современные решения по контролю и мониторингу маршрутов доставки. На этот год запланирован полноценный запуск системы управления автопарком транспортной логистикой, включающей систему распределения заказов, маршрутизацию и личный кабинет перевозчика.

Для удобства конечных клиентов и решения проблем с доставкой цемента железной дорогой, которая не подходит большому числу небольших и средних клиентов, компания развивает собственную сеть цементных терминалов в крупных регионах потребления. Работа таких комплексов позволяет принимать цемент напрямую с заводов по железной дороге, в том числе и маршрутными отправлениями, поддерживать постоянный запас навального и тарированного цемента и доставлять его по заявкам потребителей автопарком на коротком плече по принципу «последней мили» или реализовывать прямо с терминала частным клиентам. В этом году число таких специализированных терми-

налов превысит 30 единиц, с начала года компания производит отгрузки цемента с новых терминалов в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ростовской областях, Республике Татарстан.

Удастся ли в этом сезоне избежать резких скачков цен на цемент? Что делается для сдерживания удорожания продукции?

Себестоимость производства цемента растет у всех производителей: издержки увеличиваются практически по всем статьям расходов. Из наиболее значимых для отрасли можно выделить рост тарифов железнодорожных операторов и автоперевозчиков (+29%), увеличение тарифов на электроэнергию (+6%) и газ (+22%). Кроме того, решением Банка России ключевая ставка повышена до 16% годовых, что повлекло увеличение затрат по уплачиваемым процентам, повышению стоимости обслуживания кредитов.

За счет масштабов производства, оптимизации логистических схем (закупка транспортных средств, организация собственных перевозок) заводы стараются минимизировать риски роста стоимости цемента для покупателей. Тем не менее, учитывая короткий срок хранения продукции, заводами выпускается объем цемента, непосредственно подтвержденный заявками и прогнозируемой ситуацией на рынке. В свою очередь, резкие скачки цен на цемент — это следствие присутствия на рынке посредников, выкупающих крупные партии цемента у предприятий и бесконтрольно перепродающих стройматериал с наценкой конечным потребителям, которые ввиду отсутствия в высокий сезон альтернатив вынуждены закупать цемент фактически на любых условиях. Поэтому клиенты, заключившие прямые договоры, получают наилучшую стоимость и отсутствие рисков галопирующего роста цен в сезон высокого спроса, а также гарантированные, заранее сформированные под их нужды объемы отгрузок.

Ситуация, при которой рынок принадлежал посредникам, была особенно характерна для 2020-2021 годов, когда большая часть продаж компании приходилась на 20 крупных посредников, имеющих собственную политику продаж. В итоге для клиентов, осуществляющих нерегулярные закупки, отмечался локальный дефицит цемента, посредники задерживали поставки, что, в свою очередь, приводило к неконтролируемому росту цен на свободном рынке.

Благодаря политике компании, целью которой являются отказ от услуг посредников и поставки конечным потребителям, собственная клиентская базакратно увеличилась. На данный момент к предложенной компании механизму по прямому приобретению продукции, отвечающему потребностям как клиентов, так и заводов, подключились уже более 2,5 тыс. клиентов, и их число продолжает расти.



ПАРТНЕРЫ И ДРУЗЬЯ ПОЗДРАВЛЯЮТ

ной коллекцией. Ценим мы и нашу долговую и плодотворную дружбу.

100 лет — это большой путь, целая эпоха, отражение времени. Несмотря на солидный возраст, вы остаетесь современным и прогрессивным изданием. А оперативность, компетентность, объективность подачи информации — ваши главные принципы. И пусть так будет всегда»



Геннадий ШЕРБИНА,
президент Группы «Эталон»:

«Во все времена строительство было и остается одной из важнейших отраслей экономики, и уже целый век редакция «Строительной газеты» ведет профессиональную летопись ее становления и развития.

Со страниц популярного отраслевого издания мы многие десятилетия узнаем о важнейших событиях и ярких проектах, о достижениях отраслевой науки и техники, о секретах успеха лидеров рынка, о настоящих легендах профессии. Объективно и полно освещая все происходящее на строительных площадках России, коллектив газеты завоевал заслуженное доверие и уважение как профессионалов рынка, так и миллионов покупателей недвижимости.

Благодаря высокому уровню профессионализма журналистов и редакторов «Стройгазета» является авторитетным источником полной и достоверной информации о главных новостях законодательства в строительной сфере, текущих тенденциях рынка недвижимости, ипотечного кредитования, современных строительных материалах и технологиях.

Не отставая от высокого темпа современной жизни, издание трансформируется, развивает новые цифровые каналы коммуникации со своей многоотраслевой аудиторией, оперативно доносит важную информацию до каждого из своих читателей удобным для него способом.

Достижения «Строительной газеты» — это огромный труд большого коллектива! В юбилейный год желаем вам сохранять лидерство и оставаться на острие журналистики, запускать и развивать новые проекты, становиться еще ближе к читателю»



Игорь МАЙОРОВ,
генеральный директор METEOR Lift:

«100-летний юбилей — это яркое свидетельство неизменного профессионализма и значимости «Стройгазеты» для строительной отрасли страны. За время сотрудничества с изданием мы неоднократно убеждались в высоком уровне профессионализма его команды. «Стройгазета» не просто информирует о новостях, она играет ключевую роль в формировании отраслевой информационной повестки, способствует развитию диалога между участниками рынка, представляет глубокий анализ и объективную оценку текущих тенденций, помогая нам оставаться в курсе последних новостей и принимать взвешенные решения.

Ваши журналисты, аналитики и редакторы — настоящие мастера своего дела. В эпоху информационного перенасыщения их способность выделить главное, сформулировать тренды и предсказать развитие событий — это то, что позволяет вам быть лидером среди отраслевых изданий.

В этот знаменательный день желаю коллективу не терять своей журналистской страсти, продолжать держать высокую планку качества и сохранять верность своим принципам»



Любья СОЛОДОВНИКОВА,
руководитель и управляющий партнер Ассоциации REPA:

«Строительная газета» — это издание уже с вековой историей и большим влиянием на всю российскую строительную отрасль, а также наши хорошие друзья и надежные партнеры. На протяжении 100 лет издание непрерывно фиксирует и распространяет информацию, что является неоспоримым вкладом в развитие современного строительства. Мы ценим и уважаем ваш труд, желаем процветания и успехов»



Анна МАРКИНА,
директор Московского Бизнес-Клуба:

«С удовольствием следим за вашей важной работой. Приятно осознавать, что на протяжении целого века издание остается актуальным и интересным для огромного круга читателей.

Желаем творческой энергии, позитивных тем и уникальных материалов! Поздравляем наших давних партнеров — руководство, редакцию и весь коллектив сотрудников ведущего издания строительной отрасли!»



Марина ВАШУРКИНА,
директор выставки СТТ Экспо:

«От имени главной выставки строительной техники и технологий в России СТТ Экспо искренне поздравляем «Строительную газету» со 100-летним юбилеем, выражаем глубокую признательность за плодотворное сотрудничество в наших проектах и с нетерпением ждем новых возможностей для совместной работы.

Желаем дальнейшего развития издания, успешных проектов, новых свершений, идей и благодарной аудитории! Пусть ваша деятельность продолжает расширяться и вдохновлять, а ваш значимый просветительский вклад в строительную отрасль будет признан и высоко оценен»



Михаил ЛИХАЧЕВ, генеральный директор АО ГК «ГВС» «Центр»:

«Мы искренне рады, что, несмотря на солидный возраст, «Стройгазета» постоянно развивается, совершенствуется как из-

дательский продукт, стремится соответствовать запросам и потребностям современной читательской аудитории и по праву считается одним из ведущих изданий в сфере строительства и ЖКХ России. Благодаря вам жители нашей большой страны узнают об изменениях, которые происходят в отрасли, о новых инициативах, мерах поддержки, о результатах работы всего строительного и жилищно-коммунального комплекса.

100 лет успешной работы — это показатель профессионализма, стабильности и устойчивости. Желаем вашему коллективу успехов в работе и достижении поставленных целей, высоких тиражей и увеличения круга читателей, интересных плодотворных идей и возможностей для их воплощения»



Рагим МАХМУДОВ,
генеральный директор ГК «ЛМС»:

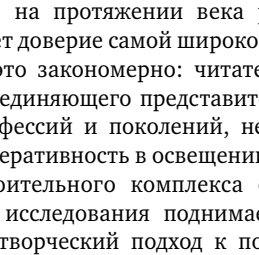
«На протяжении века своей истории газета остается одним из наиболее авторитетных отраслевых изданий страны, а сотрудники редакции настоящими профессионалами своего дела.

Своим трудом «Стройгазета» поддерживает и освещает события строительной отрасли нашей страны, по сути являясь активным участником всех важнейших строек России, честно, оперативно и объективно информирует читателей обо всех происходящих процессах и переменах, всегда сохраняя связь времен и поколений»



Валерий БОДРЕНКОВ,
первый вице-президент «ЖК «Сибцем»:

«Среди российских медиа найдется не так много изданий, имеющих столь яркую и славную историю. Еще меньше «долгожителей» в сегменте специализированных средств массовой информации. Однако «Стройгазета» — исключение из общего правила: на протяжении века редакция сохраняет доверие самой широкой аудитории. И это закономерно: читатели издания, объединяющего представителей разных профессий и поколений, неизменно ценят оперативность в освещении важных для строительного комплекса событий, глубину исследования поднимаемых вопросов, творческий подход к подготовке публикаций. Уверен, в следующие 100 лет «Стройгазета» только укрепит свои позиции в медиапространстве страны»



Вячеслав ШМАТОВ,
генеральный директор АО «ЦЕМРОС»:

«Газета является одним из старейших отраслевых изданий, которое в числе первых реагирует на все новости строительства и рынка недвижимости. Столетие «Стройгазеты» не сдает пози-



Эдуард ПОЗДНЯКОВ,
директор ООО «Симплекс Фасад»:

«На страницах своего издания вы отражаете многообразие мнений и позиций общества, власти и бизнеса. Профессиональная и ответственная журналистика в вашем лице стала мощным драйвером развития строительной отрасли в нашей стране.

ции и остается главным СМИ отечественной стройиндустрии. От лица компании ЦЕМРОС поздравляю вашу команду с юбилеем. Уверен, что за следующие сто лет вы завоеуете доверие еще многих десятков тысяч читателей!»



Максим ГЕЙЗЕР,
генеральный директор STONE:

«Сегодня «Стройгазета» — ведущая информационная площадка, освещающая вопросы строительной отрасли, играющая исключительно важную роль для социально-экономического развития страны. Со дня своего основания газета оперативно и в деталях информирует читателей об актуальных вопросах строительства, публикует общероссийские и региональные новости, предоставляет экспертную аналитику по рынку строительства.

Мы высоко ценим сотрудничество с коллективом «Стройгазеты» — командой настоящих профессионалов и высококвалифицированных специалистов. Желаем старейшему отраслевому изданию больше интересных событий в мире строительства, высокой цитируемости и крупных тиражей»



Хусейн ПЛИЕВ, генеральный директор ГК «СМАРТ ИНЖИНИРС»:

«Стройгазета» по праву заслужила высокий авторитет среди отраслевых федеральных изданий. Ваша целеустремленность, преданность делу и накопленный бесценный опыт способствуют эффективному решению насущных задач в интересах строительной отрасли. Уверен, что ваша экспертность будет и дальше содействовать консолидации профессионального сообщества для развития стройотрасли при непосредственном участии представителей органов государственной власти, смежных отраслей и участников рынка.

Искренне благодарим за плодотворное сотрудничество с группой компаний «СМАРТ ИНЖИНИРС» по вопросам развития тематики управления строительством в России и формировании рынка и института технического заказчика. В особенности хотим выразить слова благодарности за поддержку ежегодного отраслевого форума «Управление строительством в России», который традиционно выступает площадкой для конструктивного диалога между представителями власти и бизнеса»



Эдуард ПОЗДНЯКОВ,
директор ООО «Симплекс Фасад»:

«Газета является одним из старейших отраслевых изданий, которое в числе первых реагирует на все новости строительства и рынка недвижимости. Столетие «Стройгазеты» не сдает пози-

«СТРОИТЕЛЬНУЮ ГАЗЕТУ» С ЮБИЛЕЕМ

Отличительная черта «Строительной газеты» — живой диалог с каждой стороной строительной отрасли, объективная обратная связь по любому вопросу и высокая ответственность за смысловую ценность текста»



Владимир ГУЗЬ,
управляющий партнер СМ ПРО,
Евгений ВЫСОЦКИЙ, исполнительный директор СМ ПРО:

«Из 100 лет последние десятилетия, наверное, были самыми сложными в жизни «Стройгазеты». Если в 90-е годы стояла задача сохранения творческого коллектива, то в XXI веке успешно достигаются цели сохранения аудитории и информационного пространства в условиях постоянно меняющегося и расширяющегося инструментария. Уходят в прошлое информационные носители на газетной бумаге. Борьба за читателя ведется при помощи информационных порталов в интернете, в социальных сетях, в видеоблогах. Коллектив «Строительной газеты» успешно справляется с новыми вызовами и остается главным отраслевым изданием России в сфере строительства и ЖКХ»



Артём БАЛАШОВ,
директор ООО «Мандарин-Строй»:

«100 лет «Строительной газете» — это мощно! За этой цифрой стоит богатейшая история освещения строительной отрасли России! 100 лет — это стаж, это опыт, это тысячи профессионалов своего дела, которые день и ночь стоят на страже идеальной репутации издания.

Газета всегда на передовой оперативных новостей, актуального законодательства и новейших технологий! Экспертность и профессионализм красной линией проходят через всю деятельность издания, которое заслуживает высочайшей оценки уже многие годы!

Желаем «Стройгазете» оставаться в числе самых читаемых и цитируемых изданий отрасли, коллективу идти в ногу со временем и всегда гореть идеей быть самым актуальным, эксклюзивным и поистине качественным изданием строительной отрасли!»



Дмитрий ЦВИЧ,
эксперт «Народный фронт. Аналитика»:

«Вот уже целый век вы рассказываете читателям об инновациях и новшествах, делитесь новостями развития важнейшей для нашей страны индустрии! Вы обеспечиваете граждан и специалистов отрасли ценнейшей информацией, позволяющей им эффективнее выстраивать свою работу! То, что «Строительная газета» существует целый век — настоящий знак качества вашей работы»



Евгений КРИВОТУЛОВ, основатель компании «ЛЕТО Недвижимость»:

«Поздравляю с уникальным праздником! Это действительно значимое событие, свидетельствующее о профессионализме, упорстве и любви к делу. Высокую цену ваш вклад в развитие строительной отрасли и горжусь тем, что имею возможность сотрудничать с таким авторитетным изданием. За прошедшие сто лет вы успели стать флагманом отраслевой журналистики, и уверен, что в будущем продолжите радовать читателей интересными материалами и актуальной информацией. Пусть следующие сто лет принесут вам еще больше удовлетворения и радости»



Анастасия АРХИПОВА,
директор по маркетингу и коммуникациям O1 Properties:

«За такой значимый период «Строительная газета» зарекомендовала себя ключевым источником информации о рынке недвижимости. Аналитические и информационные материалы стали ориентиром для профессионалов, а актуальность, объективность и компетентность — характерными чертами издания»



Александр ГУТОВ, вице-президент, руководитель блока маркетинга и продаж ГК «Страна Девелопмент»:

«Вот уже целый век «Стройгазета» остается надежным ориентиром в море информации для всех, кто занят в сферах строительства и архитектуры. Со временем меняется формат издания, но неизменным остается высокий профессионализм редакционной команды.

Благодарим за вашу работу, за то, что на страницах газеты всегда можно найти самые свежие и достоверные новости, актуальную аналитику и нужные законодательные решения»



Демид КОСТЕРЕВ, сооснователь и управляющий партнер МОДУЛЬБАУ:

«За очень долгую, разнообразную и интересную историю своего существования ваше издание стало одним из ключевых источников актуальной информации строительного мира. Газете удалось не только сохранить весь опыт и профессионализм, но и возродиться в непростые 90-е годы. Всеобъемлющее освещение строительной жизни России позволяет вам завоевывать доверие читателей многих поколений.

Мы всегда стараемся сообщить вашему изданию самую актуальную, достоверную и проверенную информацию и дорожим нашим сотрудничеством»



Анна РОМАНЕНКО,
директор департамента коммуникационной политики финансового маркетинга «Выберу.ру»:

«На заре своей истории, когда газета еще выходила под названием «Постройка», она освещала такие далекие от нас сейчас темы, как «крестьянский заем». Теперь на ее страницах поднимаются темы новых технологий строительства, трендов девелопмента, публикуются свежие новости обо всех изменениях строительного и ипотечного законодательства и множество других материалов, полезных и интересных для всех игроков рынка. Благодарим вас за ваш вклад в журналистику, за то, что вы всегда держите нас в курсе всех строительных новостей и помогаете нам разбираться в сложных моментах»



Ассоциация развития стального строительства:

«Поздравляем творческий коллектив старейшего профессионального издания со славным юбилеем! Уверены, что ваши «перья» профессионалов правдиво, объективно и многогранно освещают ход развития отечественной строительной отрасли! Не останавливайтесь на достигнутом и стремитесь к новым созидательным целям»



Евразийская лифтовая ассоциация:

«100 лет — это целая эпоха, все эти годы издание ценили за вдумчивый подход к освещению важнейших событий, за честность в оценке происходящего, профессиональное мастерство многих поколений журналистов. Вы уважаете читателей, поэтому главным результатом многолетней деятельности стал непревзойденный авторитет как для политических и деловых кругов, так и для общества в целом.

Желаем коллективу издания уверенного движения вперед, успешной реализации новых идей и проектов, благодарных читателей»



Центр компетенций «Умный Город»:

«На бумаге или онлайн, сто лет назад или сегодня — качество информации важно вне зависимости от способа подачи и времен, важен профессионализм тех, кто ее переда-

ет. Именно высокий профессионализм и любовь к своему делу всегда отличали сотрудников «Строительной газеты».

Уже сто лет вы являетесь примером отраслевой журналистики, сохраняя вековые традиции, но оставаясь в авангарде профессии»



Оргкомитет конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства»:

«Рады отметить, что одно из самых авторитетных и читаемых отраслевых СМИ России уже не первый год выступает информационным партнером конкурса. Сотрудники редакции — профессионалы, которых отличает понимание всех актуальных вопросов и задач, стоящих перед строительным комплексом столицы. «Стройгазета» — надежный, знающий, оперативно реагирующий партнер.

Спасибо за ваш профессиональный взгляд на реализуемые в столице проекты, освещение новостей и событий конкурса»



СПО «Союз строителей Верхней Волги»:

«Сто лет успешной работы — это показатель профессионализма, стабильности и устойчивости. Позвольте поздравить ваш коллектив с успехом в работе, достижения поставленных целей, увеличения круга читателей, интересных плодотворных идей. Оставайтесь верными своим традициям. Пусть еще долгие годы издание будет актуальным и востребованным»



Компания YAR Security:

«Это столетие ваше издание было и остается первым, освещающим вопросы строительной отрасли в отечественной печатной прессе. Профессионализм «Стройгазеты» основан на триаде: экспертность авторов, актуальность тем, доступность подачи. Этим же объясняется востребованность издания у читателей. Желаем коллективу газеты дальнейшего развития, креатива и долгих лет профессиональной деятельности»



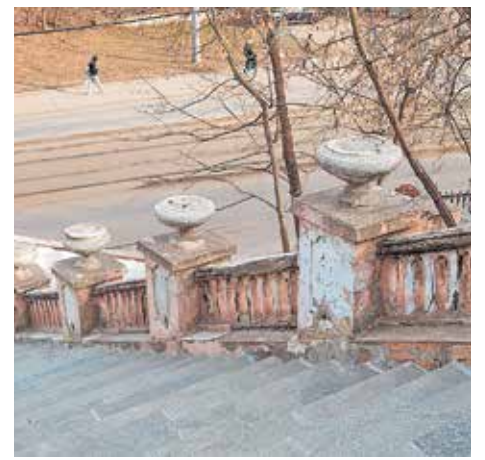
Компания «Зансшибгазпром»:

«Желаем «Стройгазете» всегда оставаться в списке самых цитируемых отраслевых СМИ, быть актуальным, востребованным ежедневником. От всей души желаем коллективу «Строительной газеты» крепкого здоровья, творческих успехов, преданных читателей и новых интересных тем»



ПРОЕКТ

Читайте в следующем номере «СГ»: Основатель форума «Движение» Илья Пикулин об истории форума, его задачах на будущее и амбициях



«Серп и Молот» вернется в строй

Бывший дворец культуры на берегу Яузы превратится в новое общественное пространство

Оксана САМБОРСКАЯ

В Москве начались работы по реставрации здания бывшего дворца культуры завода «Серп и Молот» на Волочаевской улице. Бывший дворец культуры превратится в арт-квартал. При сохранении общего архитектурного облика зданий в нем планируется разместить концертно-театральную площадку, пространства для ивентов, музыкальный клуб, галерею современного искусства, лекторий, фотостудии, ювелирные и керамические мастерские,

коворкинг, фуд- и бар-маркеты, бьюти-зону и зону SPA, смотровую площадку. На территории намечено разбить парк с возможностью проведения летних фестивалей.

Здание клуба завода «Серп и Молот», построенное архитектором Игнатием Милинисом в 1929-1933 годах в стиле конструктивизма, имеет статус объекта культурного наследия регионального значения. По замыслу архитектора, расположенное на крутом склоне с видовым спуском здание должно было внушать ощущение «гигиеничной опрятности, бодрости и радостного покоя». В течение 60 с лишним лет в ДК «Серп и Молот» проводились концерты, киносеансы и лекции, собрания и выставки, новогодние елки, действовали знаменитый на всю Москву клуб аквариумистов, детские секции, работали балетная школа и театральные коллективы, которые курировал Большой те-



атр. В последние советские годы активно выступали рок-группы и организовывались рок-фестивали.

С начала 1990-х здание утратило статус ДК и сдавалось в аренду. В 2005-2008 годах была предпринята попытка реконструкции под проект ночного клуба, в результате которой здание утратило внутренний декор, а Департамент культурного наследия Москвы начал судебный процесс против собственника. Более 10 лет ДК пребывал в запустении. В 2021 году объект приобрела в собственность инвестиционная группа Пласево/25, имеющая большой опыт в джентрификации промышленных зданий в

Москве и Санкт-Петербурге. Почти два года заняла разработка проекта как части нового городского ландшафта.

Теперь работы начались. Перед реставраторами стоит задача вернуть комплексу зданий исторический внешний вид. Дворец культуры состоит из двух строений, соединенных переходом. В первом раскроют заложенные оконные и дверные проемы на фасадах, демонтируют позднюю цементную штукатурку, отреставрируют навес перед главным входом и декоративные элементы наличников, розеток и тяг, восстановят исторический цвет фасадов 1930-х годов. Отдельное внимание будет уделено реставрации светильника 1950-х на фасаде со стороны Волочаевской улицы и, конечно, знаменитой наружной лестницы — одной из самых узнаваемых отличительных деталей комплекса ДК «Серп и Молот». В интерьерах второго строения и перехода решено сохранить облицовку стен и колонн из мрамора и туфа, полы из мраморных плит, а также фрагменты деревянных поручней лестниц. Они остались здесь со времен строительства дворца культуры. Все работы пройдут под контролем Мосгорнаследия и в соответствии с согласованной документацией.

